



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ANKA Ek-1 AKYURT, ÇUBUK, GÖLBAŞI, KAHRAMANKAZAN, KIZILCAHAMAM, SİNCAN VE YENİMAHALLE'DE 75 MUHTELİF ARSA

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA  | SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |                                |                                       | İMAR DURUMU                          | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|--------|---------|------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
|     |        |         |      | PARSEL                     | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) |                                      |                                  |
| 001 | Akyurt | Çınar   | 1997 | 3                          | 5.365                          | 3.716                                 | Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 10 Kat | ₺6.595.900                       |
| 002 | Akyurt | Çınar   | 1999 | 1                          | 4.298                          | 4.298                                 | Konut Alanı, E: 0,75, Yençok: 15 Kat | ₺8.058.750                       |
| 003 | Akyurt | Çınar   | 2000 |                            |                                |                                       |                                      |                                  |



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KON Ek-1 BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |                 |       |        |                                |                                       |                                                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|-----------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE         | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                    |                                  |
| 076                        | Beyşehir | Hamidiye        | 1069  | 5      | 900,14                         | 714,44                                | Sanayi Tesis Alanı E:1,00 Yençok:9,50                                          | ₺2.286.208                       |
| 077                        | Ereğli   | Çayhan          | 133   | 6      | 1.219,96                       | 1.219,96                              | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60                                    | ₺365.988                         |
| 078                        | Ereğli   | Çayhan          | 145   | 4      | 1.273,81                       | 1.273,81                              | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,30 KAKS:0,60                                    | ₺509.524                         |
| 079                        | Karatay  | Çengilti K      | 131   | 1      | 1.238,51                       | 1.238,51                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺1.015.578,20                    |
| 080                        | Karatay  | Çengilti K      | 131   | 3      | 1.199,97                       | 1.199,97                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺983.975,40                      |
| 081                        | Karatay  | Çengilti K      | 131   | 5      | 1.238,52                       | 1.238,52                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺1.015.586,40                    |
| 082                        | Karatay  | Erler           | 5740  | 312    | 6.310,40                       | 6.310,40                              | 1/1000 Ölçekli Planı Yok, 1/25000 Konut Alanı                                  | ₺5.426.944                       |
| 083                        | Karatay  | Karaaslan Dede  | 33018 | 1      | 1.198,97                       | 683,30                                | Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m                                  | ₺2.562.375                       |
| 084                        | Karatay  | Karaaslan Dede  | 33018 | 5      | 1.198,97                       | 683,31                                | Konut Alanı, TAKS:0,25, E: 0,50, Hmax: 6,50 m,                                 | ₺2.391.585                       |
| 085                        | Karatay  | Zencirli K      | 232   | 3      | 2.578,85                       | 2.578,85                              | 1/1000 Ölçekli Plansız Alan, 1/25000 Köy yerleşik alanı                        | ₺1.882.560,50                    |
| 086                        | Karatay  | Zivecik K       | 5827  | 155    | 1.725,87                       | 1.725,87                              | Konut Alanı, TAKS: 0,15, E: 0,30, Hmax: 7,00 m                                 | ₺1.984.750,50                    |
| 087                        | Karatay  | Zivecik K       | 5827  | 192    | 16.570,81                      | 16.570,81                             | Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol Kismen Plansız | ₺12.096.691,30                   |
| 088                        | Karatay  | Zivecik K       | 5915  | 7      | 4.838,61                       | 4.838,61                              | Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol                | ₺3.677.343,60                    |
| 089                        | Karatay  | Zivecik K       | 5918  | 4      | 8.163,85                       | 8.163,85                              | Kismen Konut Alanı, TAKS: 0,15 E: 0,30, Hmax: 7,00 m Kismen Yol                | ₺6.367.803                       |
| 090                        | Meram    | Beybes K        | 15086 | 3      | 601,40                         | 601,40                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat                                                | ₺1.954.550                       |
| 091                        | Meram    | Çayırbağı K     | 48303 | 3      | 1.071,31                       | 1.071,31                              | Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30                               | ₺3.749.585                       |
| 092                        | Meram    | Çayırbağı K     | 48304 | 2      | 3.208,46                       | 3.208,46                              | Konut Alanı Ayrık İkiz Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30                               | ₺11.229.610                      |
| 093                        | Meram    | Dere Camiikebir | 47301 | 4      | 1.235,62                       | 1.235,62                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺4.170.217,50                    |
| 094                        | Meram    | Dere Camiikebir | 47301 | 14     | 1.168,83                       | 1.168,83                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺3.944.801,25                    |
| 095                        | Meram    | Dere Camiikebir | 47301 | 15     | 432,95                         | 432,95                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺1.515.325                       |
| 096                        | Meram    | Gödene K        | 27353 | 2      | 3.749,20                       | 3.749,20                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60                        | ₺12.184.900                      |
| 097                        | Meram    | Gödene K        | 41608 | 3      | 5.315,31                       | 5.315,31                              | Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)                              | ₺14.617.102,50                   |
| 098                        | Meram    | Gödene K        | 41613 | 2      | 5.000                          | 5.000                                 | Konut Alanı, E: 1,25, Yençok: 7 Kat (Plan İptali)                              | ₺13.750.000                      |
| 099                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 2      | 694,61                         | 694,61                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.431.135                       |
| 100                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 3      | 694,61                         | 694,61                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.222.752                       |
| 101                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 4      | 694,62                         | 694,62                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.222.784                       |
| 102                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 5      | 686,39                         | 686,39                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.299.406,50                    |
| 103                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 6      | 685,50                         | 685,50                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.193.600                       |
| 104                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 7      | 685,50                         | 685,50                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.193.600                       |
| 105                        | Meram    | Gödene K        | 48294 | 8      | 685,50                         | 685,50                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.399.250                       |
| 106                        | Meram    | Gödene K        | 48295 | 1      | 688,28                         | 688,28                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.305.738                       |
| 107                        | Meram    | Gödene K        | 48295 | 2      | 688,28                         | 688,28                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.305.738                       |
| 108                        | Meram    | Gödene K        | 48295 | 3      | 688,26                         | 688,26                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.305.671                       |
| 109                        | Meram    | Gödene K        | 48295 | 4      | 688,28                         | 688,28                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.202.496                       |
| 110                        | Meram    | Gödene K        | 48295 | 5      | 688,28                         | 688,28                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.305.738                       |
| 111                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 1      | 714,76                         | 714,76                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.394.446                       |
| 112                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 2      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.240.000                       |
| 113                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 3      | 700,01                         | 700,01                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.345.033,50                    |
| 114                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 4      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.240.000                       |
| 115                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 5      | 749,99                         | 749,99                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.512.466,50                    |
| 116                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 6      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.400.000                       |
| 117                        | Meram    | Gödene K        | 48296 | 7      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.512.500                       |
| 118                        | Meram    | Gödene K        | 48297 | 3      | 706,27                         | 706,27                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.260.064                       |
| 119                        | Meram    | Gödene K        | 48297 | 4      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.240.000                       |
| 120                        | Meram    | Gödene K        | 48297 | 5      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                   | ₺2.400.000                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KON Ek-1 A BEYŞEHİR, EREĞLİ, KARATAY, MERAM VE SELÇUKLU'DA 89 MUHTELİF ARSA

| LOT | İLÇE     | MAHALLE            | ADA   | PARSEL | SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR     |                                       |                                                                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|----------|--------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|     |          |                    |       |        | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                    |                                  |
| 121 | Meram    | Gödene K           | 48297 | 6      | 782,69                         | 782,69                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.622.011,50                    |
| 122 | Meram    | Gödene K           | 48297 | 7      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.400.000                       |
| 123 | Meram    | Gödene K           | 48297 | 8      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.512.500                       |
| 124 | Meram    | Gödene K           | 48297 | 9      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.400.000                       |
| 125 | Meram    | Gödene K           | 48299 | 1      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.345.000                       |
| 126 | Meram    | Gödene K           | 48299 | 3      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.555.000                       |
| 127 | Meram    | Gödene K           | 48299 | 4      | 771,43                         | 771,43                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.815.719,50                    |
| 128 | Meram    | Gödene K           | 48299 | 5      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.240.000                       |
| 129 | Meram    | Gödene K           | 48305 | 3      | 922,08                         | 922,08                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺3.088.968                       |
| 130 | Meram    | Gödene K           | 48305 | 4      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.512.500                       |
| 131 | Meram    | Gödene K           | 48305 | 5      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.400.000                       |
| 132 | Meram    | Gödene K           | 48305 | 6      | 1.495,90                       | 1.495,90                              | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺4.637.290                       |
| 133 | Meram    | Gödene K           | 48306 | 1      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.345.000                       |
| 134 | Meram    | Gödene K           | 48306 | 2      | 700                            | 700                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.240.000                       |
| 135 | Meram    | Gödene K           | 48306 | 3      | 700,01                         | 700,01                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.345.033,50                    |
| 136 | Meram    | Gödene K           | 48306 | 4      | 846,33                         | 846,33                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.835.205,50                    |
| 137 | Meram    | Gödene K           | 48306 | 5      | 750                            | 750                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.512.500                       |
| 138 | Meram    | Gödene K           | 48307 | 1      | 800                            | 800                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.680.000                       |
| 139 | Meram    | Gödene K           | 48307 | 2      | 806,82                         | 806,82                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.702.847                       |
| 140 | Meram    | Gödene K           | 48307 | 3      | 800                            | 800                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.920.000                       |
| 141 | Meram    | Gödene K           | 48307 | 4      | 800                            | 800                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.920.000                       |
| 142 | Meram    | Gödene K           | 48308 | 2      | 850                            | 850                                   | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺2.847.500                       |
| 143 | Meram    | Gödene K           | 48309 | 1      | 1.163,33                       | 1.163,33                              | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺4.246.154,50                    |
| 144 | Meram    | Hatip K            | 19638 | 5      | 1.000                          | 594,58                                | Konut Alanı, İkiz Ayrık Nizam, 2 Kat, TAKS: 0,15, KAKS: 0,30                                   | ₺1.991.843                       |
| 145 | Meram    | Hatip K            | 27715 | 9      | 3.060,11                       | 3.060,11                              | Kısmen Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,30 Kısmen Yol Kısmen Park Kısmen Belediye Hizmet Alanı | ₺5.508.198                       |
| 146 | Meram    | Kaşınhanı          | 31740 | 6      | 3.670,61                       | 2.061,02                              | Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺2.143.460,80                    |
| 147 | Meram    | Kızılören          | 108   | 15     | 853,41                         | 853,41                                | Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺1.194.774                       |
| 148 | Meram    | Kızılören          | 121   | 139    | 559,47                         | 559,47                                | Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺811.231,50                      |
| 149 | Meram    | Kızılören          | 121   | 140    | 555,57                         | 555,57                                | Konut Alanı, TAKS: 0,20, KAKS: 0,40, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺805.576,50                      |
| 150 | Meram    | Kozağaç K          | 27397 | 3      | 1.660                          | 1.660                                 | Ticaret Alanı, E: 0,40, 2 Kat                                                                  | ₺9.960.000                       |
| 151 | Selçuklu | Ardıçlı            | 45612 | 1      | 50.046,91                      | 50.046,91                             | A-5 Konut Alanı E: 0,90                                                                        | ₺240.225.168                     |
| 152 | Selçuklu | Aşağıpınarbaşı     | 29890 | 32     | 15.260,24                      | 15.260,24                             | NİP Gelişme Konut Alanı (%70 ) ve Park (%30)                                                   | ₺13.077.196                      |
| 153 | Selçuklu | Bağrıkurt          | 44475 | 35     | 624,12                         | 624,12                                | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺499.296                         |
| 154 | Selçuklu | Karaömerler        | 130   | 2      | 792,63                         | 792,63                                | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺697.514,40                      |
| 155 | Selçuklu | Karaömerler        | 131   | 9      | 1.027,76                       | 1.027,76                              | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺883.873,60                      |
| 156 | Selçuklu | Karaömerler        | 131   | 11     | 938,88                         | 938,88                                | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺807.436,80                      |
| 157 | Selçuklu | Karaömerler        | 131   | 12     | 903,99                         | 903,99                                | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺777.431,40                      |
| 158 | Selçuklu | Sarıcalar          | 29991 | 5      | 639,23                         | 639,23                                | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺626.445,40                      |
| 159 | Selçuklu | Sarıcalar          | 29991 | 7      | 1.249,11                       | 1.249,11                              | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺1.174.163,40                    |
| 160 | Selçuklu | Sarıcalar          | 29991 | 8      | 1.210,72                       | 1.210,72                              | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺1.138.076,80                    |
| 161 | Selçuklu | Sızma Fevzi Çakmak | 44535 | 10     | 5.407,58                       | 5.407,58                              | Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺7.029.854                       |
| 162 | Selçuklu | Sızma Fevzi Çakmak | 44536 | 2      | 5.355,02                       | 5.355,02                              | Konut Alanı, TAKS: 0,30, KAKS: 0,60, Ayrık Nizam, 2 Kat                                        | ₺6.961.526                       |
| 163 | Selçuklu | Tatköy             | 314   | 3      | 3.575,01                       | 3.575,01                              | 1/1000 Planı yok, 1/25000 Konut Alanı                                                          | ₺2.788.507,80                    |
| 164 | Selçuklu | Tömek              | 44013 | 5      | 4.151,37                       | 4.151,37                              | 1/1000 Planı yok, 1/5000 NİP Sanayi Alanı                                                      | ₺3.113.527,50                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

MERSİN Ek-1

# ERDEMLİ VE SİLİFKE'DE 61 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |           |     |        |                             |                                    |                                                                    | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|-----------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                        |                            |
| 165                        | Erdemli | Harfilli  | 119 | 30     | 15.413,35                   | 15.413,35                          | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺2.312.002,50              |
| 166                        | Erdemli | Harfilli  | 119 | 39     | 9.987,62                    | 9.987,62                           | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺1.498.143                 |
| 167                        | Erdemli | Harfilli  | 119 | 49     | 10.804,70                   | 10.804,70                          | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺1.620.705                 |
| 168                        | Erdemli | Pınarbaşı | 143 | 16     | 822,27                      | 822,27                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺328.908                   |
| 169                        | Erdemli | Pınarbaşı | 143 | 17     | 900,93                      | 900,93                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı | ₺360.372                   |
| 170                        | Silifke | Olukbaşı  | 103 | 1      | 1.776                       | 1.776                              | Konut Alanı (TAKS:0,25, E:0,50, Yençok:6,50 m)                     | ₺4.795.000                 |
| 171                        | Silifke | Olukbaşı  | 125 | 5      | 893                         | 893                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺2.679.000                 |
| 172                        | Silifke | Olukbaşı  | 129 | 4      | 869                         | 869                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺2.607.000                 |
| 173                        | Silifke | Olukbaşı  | 147 | 4      | 1.764                       | 1.764                              | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺5.292.000                 |
| 174                        | Silifke | Olukbaşı  | 148 | 6      | 834                         | 834                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺2.502.000                 |
| 175                        | Silifke | Olukbaşı  | 156 | 6      | 2.093                       | 2.093                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺6.279.000                 |
| 176                        | Silifke | Olukbaşı  | 157 | 3      | 539                         | 539                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺1.617.000                 |
| 177                        | Silifke | Olukbaşı  | 157 | 4      | 567                         | 567                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺1.701.000                 |
| 178                        | Silifke | Olukbaşı  | 159 | 4      | 893                         | 893                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺3.126.000                 |
| 179                        | Silifke | Olukbaşı  | 164 | 1      | 1.998                       | 1.998                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺5.994.000                 |
| 180                        | Silifke | Olukbaşı  | 164 | 2      | 3.228                       | 3.228                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺9.684.000                 |
| 181                        | Silifke | Olukbaşı  | 166 | 2      | 1.014                       | 1.014                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺3.549.000                 |
| 182                        | Silifke | Olukbaşı  | 166 | 3      | 1.146                       | 1.146                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺4.011.000                 |
| 183                        | Silifke | Olukbaşı  | 166 | 4      | 1.399                       | 1.399                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺4.897.000                 |
| 184                        | Silifke | Olukbaşı  | 166 | 5      | 1.343                       | 1.343                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺4.701.000                 |
| 185                        | Silifke | Olukbaşı  | 166 | 6      | 1.317                       | 1.317                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺4.610.000                 |
| 186                        | Silifke | Olukbaşı  | 176 | 6      | 810                         | 810                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺2.430.000                 |
| 187                        | Silifke | Olukbaşı  | 177 | 8      | 3.451                       | 3.451                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺12.079.000                |
| 188                        | Silifke | Olukbaşı  | 184 | 2      | 1.167                       | 1.167                              | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺3.501.000                 |
| 189                        | Silifke | Olukbaşı  | 186 | 1      | 1.184                       | 1.184                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺3.552.000                 |
| 190                        | Silifke | Olukbaşı  | 187 | 1      | 2.046                       | 2.046                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺6.138.000                 |
| 191                        | Silifke | Olukbaşı  | 187 | 3      | 1.810                       | 1.810                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺5.430.000                 |
| 192                        | Silifke | Olukbaşı  | 188 | 5      | 2.025                       | 2.025                              | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺6.075.000                 |
| 193                        | Silifke | Olukbaşı  | 190 | 1      | 1.623                       | 1.623                              | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺5.681.000                 |
| 194                        | Silifke | Olukbaşı  | 191 | 1      | 1.603                       | 1.603                              | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺5.611.000                 |
| 195                        | Silifke | Olukbaşı  | 191 | 5      | 972                         | 972                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺3.402.000                 |
| 196                        | Silifke | Olukbaşı  | 192 | 6      | 703                         | 703                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺2.109.000                 |
| 197                        | Silifke | Olukbaşı  | 194 | 4      | 951                         | 951                                | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺2.853.000                 |
| 198                        | Silifke | Olukbaşı  | 195 | 1      | 538                         | 538                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.614.000                 |
| 199                        | Silifke | Olukbaşı  | 195 | 3      | 757                         | 757                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺2.271.000                 |
| 200                        | Silifke | Olukbaşı  | 195 | 4      | 569                         | 569                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.707.000                 |
| 201                        | Silifke | Olukbaşı  | 203 | 4      | 393                         | 393                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.376.000                 |
| 202                        | Silifke | Olukbaşı  | 203 | 5      | 435                         | 435                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.523.000                 |
| 203                        | Silifke | Olukbaşı  | 203 | 6      | 589                         | 589                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺2.062.000                 |
| 204                        | Silifke | Olukbaşı  | 203 | 8      | 478                         | 478                                | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.673.000                 |
| 205                        | Silifke | Olukbaşı  | 204 | 4      | 1.373                       | 1.373                              | Konut Alanı (2 kat)                                                | ₺4.806.000                 |
| 206                        | Silifke | Olukbaşı  | 222 | 6      | 510,61                      | 510,61                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.532.000                 |
| 207                        | Silifke | Olukbaşı  | 222 | 7      | 506,57                      | 506,57                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.520.000                 |
| 208                        | Silifke | Olukbaşı  | 224 | 9      | 913,03                      | 913,03                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺2.739.000                 |
| 209                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 2      | 559,68                      | 559,68                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.679.000                 |
| 210                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 3      | 495,21                      | 495,21                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.486.000                 |
| 211                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 4      | 587,89                      | 587,89                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.764.000                 |
| 212                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 5      | 678,95                      | 678,95                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺2.037.000                 |
| 213                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 6      | 495,40                      | 495,40                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.486.000                 |
| 214                        | Silifke | Olukbaşı  | 225 | 7      | 549,53                      | 549,53                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.649.000                 |
| 215                        | Silifke | Olukbaşı  | 226 | 5      | 542,21                      | 542,21                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.627.000                 |
| 216                        | Silifke | Olukbaşı  | 226 | 6      | 453,63                      | 453,63                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.361.000                 |
| 217                        | Silifke | Olukbaşı  | 227 | 1      | 453,32                      | 453,32                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.360.000                 |
| 218                        | Silifke | Olukbaşı  | 227 | 5      | 519,82                      | 519,82                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.559.000                 |
| 219                        | Silifke | Olukbaşı  | 227 | 7      | 495,03                      | 495,03                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.485.000                 |
| 220                        | Silifke | Olukbaşı  | 227 | 8      | 429,13                      | 429,13                             | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺1.287.000                 |
| 221                        | Silifke | Olukbaşı  | 235 | 3      | 4.137,44                    | 4.137,44                           | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺6.826.527,75              |
| 222                        | Silifke | Olukbaşı  | 244 | 1      | 2.171,78                    | 2.171,78                           | Konut Alanı+Park+Yol                                               | ₺2.692.594,56              |
| 223                        | Silifke | Olukbaşı  | 244 | 25     | 1.890,94                    | 1.890,94                           | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺3.120.221,18              |
| 224                        | Silifke | Olukbaşı  | 244 | 26     | 2.205,76                    | 2.205,76                           | Konut Alanı (TAKS:0,30, E:0,60)                                    | ₺3.639.261,37              |
| 225                        | Silifke | Olukbaşı  | 248 | 1      | 7.683,10                    | 7.683,10                           | Konut Alanı+Park+Yol                                               | ₺9.219.412,68              |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MARIN ARTUKLU, MİDYAT, NUSAYBİN VE YEŞİLLİ'DE 52 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |              |      |        |                                |                                       |                                                                                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|--------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                     |                                  |
| 226                        | Artuklu  | Acar         | 128  | 1      | 9.314,80                       | 9.314,80                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=0.70                                                          | ₺33.659.300                      |
| 227                        | Artuklu  | Acar         | 137  | 1      | 1.474,58                       | 1.474,58                              | Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m                                                             | ₺7.372.900                       |
| 228                        | Artuklu  | Acar         | 161  | 11     | 473,31                         | 473,31                                | Konut Alanı, E: 1,20, Hmaks: 15.50m                                                             | ₺2.366.550                       |
| 229                        | Artuklu  | Acar         | 170  | 1      | 8.499,23                       | 8.499,23                              | Özel Öğretim Tesis (Özel Yurt Alanı) E:1.50 H:SERBEST                                           | ₺29.747.305                      |
| 230                        | Artuklu  | Diyarbakırcı | 1350 | 1      | 1.176,60                       | 1.176,60                              | Konut Alanı A-4 E: 1.40                                                                         | ₺5.883.000                       |
| 231                        | Artuklu  | Diyarbakırcı | 1351 | 1      | 4.354,77                       | 4.354,77                              | Konut Alanı A-4 E: 1.40                                                                         | ₺19.596.465                      |
| 232                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3447   | 1.418,25                       | 1.418,25                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺2.836.500                       |
| 233                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3460   | 4.018,78                       | 4.018,78                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺8.037.560                       |
| 234                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3477   | 72.919,73                      | 72.919,73                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı                              | ₺14.583.946                      |
| 235                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3480   | 12.841,58                      | 12.841,58                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı                              | ₺3.210.395                       |
| 236                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3554   | 3.701,76                       | 3.701,76                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺7.403.520                       |
| 237                        | Artuklu  | Kabala       | 0    | 3612   | 2.596,36                       | 2.596,36                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺5.192.720                       |
| 238                        | Artuklu  | Kabala       | 200  | 265    | 281,85                         | 281,85                                | Konut Alanı A-3                                                                                 | ₺563.700                         |
| 239                        | Artuklu  | Kabala       | 212  | 18     | 287,40                         | 287,40                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺574.800                         |
| 240                        | Artuklu  | Kabala       | 230  | 8      | 235,26                         | 235,26                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺470.520                         |
| 241                        | Artuklu  | Kabala       | 230  | 9      | 654,39                         | 654,39                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.308.780                       |
| 242                        | Artuklu  | Kabala       | 230  | 14     | 213,17                         | 213,17                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺426.340                         |
| 243                        | Artuklu  | Kabala       | 320  | 6      | 450,73                         | 450,73                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺901.460                         |
| 244                        | Artuklu  | Kabala       | 324  | 1      | 173,62                         | 173,62                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺347.240                         |
| 245                        | Artuklu  | Nur          | 867  | 130    | 1.487,33                       | 1.487,33                              | İdari Tesis Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m                                                          | ₺2.974.660                       |
| 246                        | Artuklu  | Nur          | 867  | 131    | 1.800,12                       | 1.800,12                              | Özel Eğitim AR-GE Alanı E: 1.00 Hmaks=7.50 m                                                    | ₺3.600.240                       |
| 247                        | Artuklu  | Nur          | 867  | 145    | 8.858,36                       | 8.858,36                              | Sosyo Kültürel ve İdari Tesis Alanı E: 1.20 Hmaks=9.50 m                                        | ₺17.716.720                      |
| 248                        | Artuklu  | Nur          | 867  | 153    | 26.269,65                      | 26.269,65                             | Sanayi Depo Alanı E: 0.75 Hmaks=15.50m                                                          | ₺39.404.475                      |
| 249                        | Artuklu  | Nur          | 873  | 80     | 584,08                         | 584,08                                | Konut+Ticaret Alanı, Ayrık Nizam 7 Kat, E=2.45                                                  | ₺4.964.680                       |
| 250                        | Artuklu  | Nur          | 1661 | 1      | 6.152,77                       | 6.152,77                              | Konut Alanı, Ayrık Nizam 5 Kat, E=1.20                                                          | ₺21.934.625,05                   |
| 251                        | Artuklu  | Oğuz         | 143  | 7      | 12.203,09                      | 12.203,09                             | Plansız Alan                                                                                    | ₺1.220.309                       |
| 252                        | Artuklu  | Yalım        | 1719 | 136    | 4.243,57                       | 4.243,57                              | Park Alanı (Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak plan revize edilmiş, henüz onaylanmamıştır) | ₺5.092.284                       |
| 253                        | Artuklu  | Yalım        | 1752 | 31     | 319,50                         | 319,50                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.067.130                       |
| 254                        | Artuklu  | Yalım        | 1752 | 32     | 167,47                         | 167,47                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺637.223,35                      |
| 255                        | Artuklu  | Yalım        | 1752 | 33     | 1.302,16                       | 1.302,16                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺4.420.833,20                    |
| 256                        | Artuklu  | Yalım        | 1772 | 3      | 457,88                         | 457,88                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.758.259,20                    |
| 257                        | Artuklu  | Yalım        | 1779 | 1      | 373,13                         | 373,13                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.313.417,60                    |
| 258                        | Artuklu  | Yalım        | 1779 | 9      | 277,93                         | 277,93                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺933.844,80                      |
| 259                        | Artuklu  | Yalım        | 1779 | 10     | 176,86                         | 176,86                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺646.423,30                      |
| 260                        | Artuklu  | Yalım        | 1787 | 4      | 225,92                         | 225,92                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺759.091,20                      |
| 261                        | Artuklu  | Yalım        | 1787 | 5      | 455,67                         | 455,67                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.603.958,40                    |
| 262                        | Artuklu  | Yalım        | 1812 | 43     | 536,49                         | 536,49                                | Konut Alanı A-5 E=1.75                                                                          | ₺2.953.377,45                    |
| 263                        | Artuklu  | Yalım        | 1824 | 17     | 39.837,67                      | 39.837,67                             | Bağ-Bahçe Alanı Ayrık Nizam E:0.05                                                              | ₺35.853.903                      |
| 264                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 2      | 843,26                         | 843,26                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam, Taks:0,30, E: 1.80, hmax: 18,50m                                      | ₺4.557.820,30                    |
| 265                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 4      | 7.006,31                       | 7.006,31                              | Konut Alanı A-4 E: 1.40                                                                         | ₺24.276.864,15                   |
| 266                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 20     | 5.290,92                       | 5.290,92                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺13.095.027                      |
| 267                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 30     | 3.399,27                       | 3.399,27                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺8.957.076,45                    |
| 268                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 42     | 2.657,36                       | 2.657,36                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺7.174.872                       |
| 269                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 50     | 1.508,70                       | 1.508,70                              | Konut Alanı                                                                                     | ₺4.246.990,50                    |
| 270                        | Artuklu  | Yalım        | 2016 | 51     | 653,07                         | 653,07                                | Konut Alanı                                                                                     | ₺1.955.944,65                    |
| 271                        | Artuklu  | Yayla        | 0    | 1229   | 1.489                          | 1.489                                 | Plansız Alan                                                                                    | ₺744.500                         |
| 272                        | Midyat   | Gelinkaya    | 108  | 5      | 11.122,18                      | 11.122,18                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı                              | ₺6.673.308                       |
| 273                        | Midyat   | Gelinkaya    | 114  | 38     | 8.639,25                       | 8.639,25                              | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı                              | ₺5.615.512,50                    |
| 274                        | Midyat   | Gelinkaya    | 118  | 108    | 13.153,38                      | 13.153,38                             | Plansız Alan - 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Alanı                              | ₺10.522.704                      |
| 275                        | Midyat   | Gelinkaya    | 301  | 4      | 853,60                         | 853,60                                | Konut Alanı, Ayrık Nizam 2 Kat, TAKS=0.30, KAKS=0.60                                            | ₺1.195.040                       |
| 276                        | Nusaybin | Akarsu       | 0    | 1035   | 1.655,88                       | 1.655,88                              | Plansız Alan                                                                                    | ₺41.397                          |
| 277                        | Yeşilli  | Gül          | 333  | 12     | 21.356,13                      | 21.356,13                             | Plansız Alan                                                                                    | ₺8.542.500                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BALIKESİR GÖNEN'DE 12 MUHTELİF ARSA

Ek-1

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE  | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|-----|-------|----------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------|
| 278 | Gönen | Gündoğdu | 1674 | 7      | 3.469,09                    | 3.469,09                           | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı - E: 0,60   | ₺11.274.542,50             |
| 279 | Gönen | Koçbayır | 0    | 349    | 2.450                       | 2.450                              | 1/100.000 de Köy Yerleşik Alanı+ Tarım Alanı | ₺2.450.000                 |
| 280 | Gönen | Sarıköy  | 154  | 4      | 447,49                      | 447,49                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺541.462,90                |
| 281 | Gönen | Sarıköy  | 154  | 5      | 446,34                      | 446,34                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺540.071,40                |
| 282 | Gönen | Sarıköy  | 154  | 6      | 521,03                      | 521,03                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺630.446,30                |
| 283 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 1      | 529,81                      | 529,81                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺641.070,10                |
| 284 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 3      | 371,24                      | 371,24                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺490.036,80                |
| 285 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 4      | 279,17                      | 279,17                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺353.150,05                |
| 286 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 5      | 304,22                      | 304,22                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺384.838,30                |
| 287 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 9      | 432,10                      | 432,10                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺570.372                   |
| 288 | Gönen | Sarıköy  | 155  | 10     | 465,94                      | 465,94                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺563.787,40                |
| 289 | Gönen | Sarıköy  | 157  | 1      | 308,92                      | 308,92                             | A-2 Konut Alanı E: 0.80                      | ₺424.765                   |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

24.04.2024 ÇARŞAMBA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AFYONKARAHİS Ek-1 DİNAR, EMİRDAĞ, İHSANİYE VE MERKEZ'DE 34 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |                     |     |        |                             |                                    |                                                  | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|---------------------|-----|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE             | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      |                            |
| 290                        | Dinar    | Çiçektepe           | 117 | 95     | 48.099,80                   | 48.099,80                          | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺721.497                   |
| 291                        | Dinar    | Kınık               | 0   | 2585   | 10.750                      | 10.750                             | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺215.000                   |
| 292                        | Dinar    | Yelalan             | 115 | 34     | 6.397                       | 6.397                              | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺127.940                   |
| 293                        | Dinar    | Yeşilçat            | 144 | 66     | 19.878,06                   | 19.878,06                          | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺298.170,90                |
| 294                        | Dinar    | Yeşilçat            | 252 | 27     | 34.677,34                   | 34.677,34                          | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺242.741,38                |
| 295                        | Dinar    | Yıprak/Bahçelievler | 118 | 64     | 11.200                      | 11.200                             | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺112.000                   |
| 296                        | Dinar    | Yıprak/Esentepe     | 134 | 217    | 163.400                     | 163.400                            | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺980.400                   |
| 297                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 280 | 153    | 1.341,46                    | 1.341,46                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺804.876                   |
| 298                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 280 | 154    | 3.558,22                    | 3.558,22                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺1.779.110                 |
| 299                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 424 | 2      | 1.062,23                    | 1.062,23                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺637.338                   |
| 300                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 424 | 4      | 1.052,01                    | 1.052,01                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺631.206                   |
| 301                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 424 | 6      | 1.043,55                    | 1.043,55                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺626.130                   |
| 302                        | Emirdağ  | Davulga/Sofulu      | 424 | 8      | 1.271,97                    | 1.271,97                           | KONUT, A-2, TAKS:0.35, KAKS:0.70, Hmax:6.50      | ₺763.182                   |
| 303                        | Emirdağ  | Gömü                | 0   | 1962   | 1.031,23                    | 1.031,23                           | Konut Alanı, A-2                                 | ₺979.668,50                |
| 304                        | Emirdağ  | Gömü                | 0   | 1964   | 1.088,21                    | 1.088,21                           | Konut Alanı, B-2                                 | ₺1.305.852                 |
| 305                        | Emirdağ  | Gömü                | 0   | 1965   | 1.093,36                    | 1.093,36                           | Konut Alanı, B-2                                 | ₺929.356                   |
| 306                        | Emirdağ  | Karacalar           | 126 | 128    | 1.199,91                    | 1.199,91                           | KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60,       | ₺719.946                   |
| 307                        | Emirdağ  | Karacalar           | 126 | 129    | 1.201,47                    | 1.201,47                           | KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS:0.30, KAKS:0.60         | ₺720.882                   |
| 308                        | Emirdağ  | Karacalar           | 140 | 16     | 10.250                      | 10.250                             | PLANSIZ ALAN                                     | ₺153.750                   |
| 309                        | Emirdağ  | Karacalar           | 141 | 31     | 10.069,51                   | 10.069,51                          | PLANSIZ ALAN                                     | ₺302.085,30                |
| 310                        | Emirdağ  | Karacalar           | 197 | 32     | 3.499,83                    | 3.499,83                           | PLANSIZ ALAN                                     | ₺87.495,75                 |
| 311                        | Emirdağ  | Karacalar           | 197 | 39     | 3.332,34                    | 3.332,34                           | PLANSIZ ALAN                                     | ₺83.308,50                 |
| 312                        | Emirdağ  | Karacalar           | 197 | 111    | 10.811,41                   | 10.811,41                          | PLANSIZ ALAN                                     | ₺216.228,20                |
| 313                        | Emirdağ  | Karacalar           | 223 | 1      | 2.000,19                    | 2.000,19                           | TİCARET ALANI, E:1.00, HMAX:9.50                 | ₺1.600.152                 |
| 314                        | İhsaniye | Aşağıtandır         | 108 | 1      | 1.595,17                    | 1.595,17                           | KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40                 | ₺797.585                   |
| 315                        | İhsaniye | Bayramaliler        | 207 | 3      | 800                         | 800                                | KONUT ALANI, 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS:0.70        | ₺400.000                   |
| 316                        | İhsaniye | Bayramaliler        | 207 | 4      | 800                         | 800                                | KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70        | ₺400.000                   |
| 317                        | İhsaniye | Bayramaliler        | 207 | 5      | 800                         | 800                                | KONUT ALANI - 2 KAT, TAKS:0.35, KAKS:0.70        | ₺400.000                   |
| 318                        | İhsaniye | Beyköy              | 0   | 1352   | 12.700                      | 12.700                             | Plansız Alan/1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı        | ₺508.000                   |
| 319                        | İhsaniye | Eskieymir           | 118 | 4      | 2.174,05                    | 2.174,05                           | KÖY YERLEŞİM ALANI 2 Kat E: 0.40                 | ₺652.215                   |
| 320                        | İhsaniye | Karacaahmet         | 0   | 2156   | 4.492                       | 4.492                              | PLANSIZ ALAN                                     | ₺449.200                   |
| 321                        | İhsaniye | Karacaahmet         | 0   | 2159   | 20.265                      | 20.265                             | PLANSIZ ALAN                                     | ₺1.418.550                 |
| 322                        | İhsaniye | Karacaahmet         | 0   | 2444   | 5.357                       | 5.357                              | PLANSIZ ALAN                                     | ₺348.205                   |
| 323                        | Merkez   | Çakır               | 272 | 1      | 2.410,75                    | 1.553,27                           | KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI - 3 KAT, E:0.50 | ₺8.542.985                 |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ANTAI Ek-1 ALANYA, GAZİPAŞA, KAŞ, KEMER, KEPEZ, KONYAALTI, KORKUTELİ VE MURATPAŞA'DA 32 MUHTELİF ARSA

| LOT | İLÇE      | MAHALLE          | ADA   | PARSEL | SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR     |                                       | İMAR DURUMU                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|-----------|------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
|     |           |                  |       |        | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) |                                                         |                                  |
| 324 | Alanya    | Demirtaş         | 1046  | 2      | 1.406,41                       | 1.406,41                              | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80   | ₺15.470.510                      |
| 325 | Alanya    | Demirtaş         | 1047  | 1      | 2.483,26                       | 2.483,26                              | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80   | ₺24.832.600                      |
| 326 | Alanya    | Demirtaş         | 1047  | 3      | 1.429,75                       | 1.429,75                              | Konut Alanı, 4 Kat Ayrık Nizam - TAKS/KAKS: 0,20/0,80   | ₺15.727.250                      |
| 327 | Alanya    | Fakırcalı        | 319   | 13     | 6.342,66                       | 6.342,66                              | 1/25.000 lik planda - TARIM ALANI                       | ₺1.427.098,50                    |
| 328 | Alanya    | Mahmutseydi      | 197   | 3      | 2.120,68                       | 2.120,68                              | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI                        | ₺2.544.816                       |
| 329 | Alanya    | Yalçı            | 184   | 14     | 2.582,25                       | 2.582,25                              | 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı                            | ₺994.166,25                      |
| 330 | Alanya    | Yalçı            | 184   | 25     | 2.741,97                       | 2.741,97                              | 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı                            | ₺932.269,80                      |
| 331 | Gazipaşa  | Göçük            | 181   | 121    | 6.646,50                       | 6.646,50                              | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI                        | ₺2.558.902,50                    |
| 332 | Gazipaşa  | İlica            | 160   | 34     | 7.650,02                       | 7.650,02                              | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI                        | ₺1.644.754,30                    |
| 333 | Gazipaşa  | Muzkent          | 120   | 26     | 9.059,45                       | 9.059,45                              | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI                        | ₺5.209.183,75                    |
| 334 | Gazipaşa  | Yeniköy          | 205   | 7      | 6.629,11                       | 6.629,11                              | 1/25000 lik planda - TARIM ALANI + KÖY YERLEŞİK         | ₺2.320.188,50                    |
| 335 | Kaş       | Bezirgan         | 208   | 130    | 2.986,21                       | 2.986,21                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                            | ₺11.198.287,50                   |
| 336 | Kemer     | Çamyuva          | 141   | 13     | 267                            | 267                                   | Konut Alanı A-2 - E:0,40                                | ₺1.869.000                       |
| 337 | Kemer     | Çamyuva          | 488   | 1      | 764,02                         | 446,74                                | A-3 Konut Alanı E:0,40                                  | ₺5.137.510                       |
| 338 | Kemer     | Çamyuva          | 496   | 11     | 723,15                         | 723,15                                | A-3 Konut Alanı E:0,40                                  | ₺8.677.800                       |
| 339 | Kepez     | Baraj            | 26883 | 8      | 1.372                          | 772                                   | Konut Alanı- Ayrık Nizam, 4 Kat, E:0.60                 | ₺6.176.000                       |
| 340 | Kepez     | Santral          | 10734 | 20     | 810                            | 484                                   | Konut+Ticaret Alanı - İkiz - 3 Kat - 0.40/0.60          | ₺8.228.000                       |
| 341 | Kepez     | Sütçüler         | 26718 | 4      | 2.000                          | 838                                   | Konut Alanı- Ayrık - 7 Kat - E:0.60                     | ₺10.391.200                      |
| 342 | Kepez     | Varsak           | 900   | 4      | 700                            | 548                                   | Konut Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75                     | ₺4.521.000                       |
| 343 | Kepez     | Varsak-Merkez    | 3311  | 5      | 755                            | 755                                   | Konut+Ticaret Alanı- Ayrık - 5 Kat - E:0.75             | ₺9.060.000                       |
| 344 | Konyaaltı | Çağlarca         | 286   | 18     | 462,10                         | 462,10                                | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺854.885                         |
| 345 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21282 | 2      | 361                            | 361                                   | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺667.850                         |
| 346 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21282 | 3      | 355                            | 355                                   | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺656.750                         |
| 347 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21292 | 1      | 876,47                         | 876,47                                | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺1.599.557,75                    |
| 348 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21293 | 1      | 873,24                         | 873,24                                | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺1.593.663                       |
| 349 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21315 | 9      | 1.000                          | 1.000                                 | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺1.800.000                       |
| 350 | Konyaaltı | Çağlarca         | 21341 | 8      | 800                            | 800                                   | Konut Alanı A-2 E: 0.50                                 | ₺1.480.000                       |
| 351 | Konyaaltı | Zümrüt           | 21831 | 8      | 16.174                         | 16.174                                | Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20                          | ₺88.957.000                      |
| 352 | Konyaaltı | Zümrüt           | 21831 | 9      | 12.157                         | 12.157                                | Günöbirlik Tesis Alanı E: 0.20                          | ₺66.863.500                      |
| 353 | Korkuteli | Kevzer           | 158   | 76     | 3.319,13                       | 3.319,13                              | 1/25000 lik planda TARIM ALANI                          | ₺663.826                         |
| 354 | Korkuteli | Kevzer (Gümüşlü) | 174   | 98     | 3.347,65                       | 3.347,65                              | 1/25000 lik planda TARIM+ KÖY YERLEŞİK ALANINDA E: 0.40 | ₺2.008.590                       |
| 355 | Muratpaşa | Kızılsaray       | 3430  | 10     | 848                            | 848                                   | Ticaret Alanı 3 Kat E:1.20                              | ₺32.010.000                      |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

DENİ Ek-1 LI

# ACIPAYAM, ÇAMELİ, HONAZ VE PAMUKKALE'DE 27 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |           |             |      |        |                                |                                       |                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-----------|-------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE      | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  |                                  |
| 356                        | Acipayam  | Yeşilyuva   | 970  | 5      | 1.953,49                       | 1.953,49                              | A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60              | ₺2.148.839                       |
| 357                        | Acipayam  | Yeşilyuva   | 987  | 4      | 1.012,82                       | 1.012,82                              | A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60              | ₺1.114.102                       |
| 358                        | Acipayam  | Yeşilyuva   | 987  | 7      | 553,54                         | 553,54                                | A-2 Gelişme Konut Alanı E: 0.60              | ₺774.956                         |
| 359                        | Çameli    | Gökçeyaka   | 265  | 7      | 735,56                         | 735,56                                | 1/25000 ÇDP dahilinde Konut Alanı            | ₺514.892                         |
| 360                        | Honaz     | Kocabaş     | 225  | 2      | 617                            | 617                                   | Konut Alanı E: 0.90                          | ₺987.200                         |
| 361                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7055 | 1      | 1.968                          | 1.968                                 | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺9.446.400                       |
| 362                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7702 | 9      | 586,24                         | 586,24                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.462.208                       |
| 363                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7702 | 10     | 586,24                         | 586,24                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.696.704                       |
| 364                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 1      | 510,99                         | 510,99                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.350.554                       |
| 365                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 2      | 511,24                         | 511,24                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.147.208                       |
| 366                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 3      | 511,11                         | 511,11                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.146.662                       |
| 367                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 4      | 511,11                         | 511,11                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.351.106                       |
| 368                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 5      | 530,94                         | 530,94                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.442.324                       |
| 369                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 6      | 504,01                         | 504,01                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.116.842                       |
| 370                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7704 | 7      | 538,25                         | 538,25                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.475.950                       |
| 371                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 3      | 502,18                         | 502,18                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.156                       |
| 372                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 4      | 502,19                         | 502,19                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.198                       |
| 373                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 5      | 502,19                         | 502,19                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.198                       |
| 374                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 6      | 502,18                         | 502,18                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.156                       |
| 375                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 7      | 502,15                         | 502,15                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.309.890                       |
| 376                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 8      | 502,26                         | 502,26                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.310.396                       |
| 377                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 9      | 502,18                         | 502,18                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.156                       |
| 378                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 10     | 502,19                         | 502,19                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.198                       |
| 379                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 11     | 502,19                         | 502,19                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.198                       |
| 380                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 12     | 502,18                         | 502,18                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.156                       |
| 381                        | Pamukkale | Cankurtaran | 7705 | 13     | 502,18                         | 502,18                                | Gelişme Konut - 2 Kat, Taks:0.20, Kaks: 0.40 | ₺2.109.156                       |
| 382                        | Pamukkale | Cankurtaran | 8609 | 1      | 504,51                         | 504,51                                | Gelişme Konut - 2Kat, Taks:0.15, Kaks: 0.30  | ₺2.522.550                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İSTANBUL Ek-1

ARNAVUTKÖY, BAHÇELİEVLER, BAKIRKÖY,  
BEYLİKDÜZÜ, EYÜPSULTAN, KAĞITHANE, KARTAL,  
SANCAKTEPE, SİLİVRİ, ŞİLE, ŞİŞLİ VE TUZLA'DA  
45 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |              |                     |       |        |                                |                                       |                                                                                                                                   | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------------|---------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE         | MAHALLE             | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                       |                                  |
| 383                        | Arnavutköy   | Haraççı             | 5933  | 7      | 252,83                         | 252,83                                | Konut Alanı E: 0.95                                                                                                               | ₺4.803.770                       |
| 384                        | Arnavutköy   | Haraççı             | 5953  | 11     | 196,57                         | 196,57                                | Konut Alanı (Emsal: 0.95 Yençok: 3 Kat)                                                                                           | ₺3.734.830                       |
| 385                        | Arnavutköy   | Haraççı             | 5989  | 12     | 176,11                         | 176,11                                | Konut Alanı E: 0.95                                                                                                               | ₺2.553.595                       |
| 386                        | Arnavutköy   | Haraççı             | 5989  | 13     | 650,46                         | 650,46                                | Konut Alanı E: 0.95                                                                                                               | ₺9.106.440                       |
| 387                        | Bahçelievler | Kocasınan           | 1232  | 20     | 130,75                         | 130,75                                | Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)                                                                       | ₺4.576.250                       |
| 388                        | Bahçelievler | Kocasınan           | 1232  | 21     | 74,73                          | 74,73                                 | Konut Alanı (İkiz Nizam, 3 Kat veya E:1,20) (Tevhit şartlı)                                                                       | ₺2.615.550                       |
| 389                        | Bakırköy     | Kartaltepe          | 843   | 183    | 39,53                          | 39,53                                 | Konut Alanı (Ayrık Nizam, 5 Kat) (Tevhit şartlı)                                                                                  | ₺1.581.200                       |
| 390                        | Beylikdüzü   | Kavaklı             | 729   | 14     | 860,49                         | 860,49                                | Konut Alanı (360,49 m <sup>2</sup> ) Ayrık Nizam - TAKS: 0,30 - H: 3 Kat Konut Alanı(500,00 m <sup>2</sup> ) E: 0,05 - H: 4,50 m. | ₺15.230.673                      |
| 391                        | Beylikdüzü   | Yakuplu             | 543   | 2      | 2.590,36                       | 2.559,15                              | Sanayi, Ticaret ve Depolama Alanı KAKS: 2,00 H: 4 Kat                                                                             | ₺102.366.000                     |
| 392                        | Eyüpsultan   | Alibeyköy           | 142   | 3      | 168                            | 168                                   | Konut Alanı 4 Kat Taks: 0.38 oturum Alanı 63 m <sup>2</sup>                                                                       | ₺3.528.000                       |
| 393                        | Eyüpsultan   | Alibeyköy           | 763   | 1      | 3.297,84                       | 1.686,44                              | Ticaret Alanı (T1)+Yol Riskli Alanda                                                                                              | ₺61.995.857                      |
| 394                        | Kağıthane    | Mecidiyeköy         | 8992  | 4      | 78,97                          | 78,97                                 | Konut Alanı + Yol BL-4 Kat (Tevhid şartlı)                                                                                        | ₺3.000.860                       |
| 395                        | Kartal       | Soğanlık (Esentepe) | 10924 | 4      | 330,94                         | 330,94                                | Konut Alanı TAKS: 0.20-0.40 E: 1.75 H: 52.50                                                                                      | ₺11.913.840                      |
| 396                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8521  | 13     | 60,30                          | 60,30                                 | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺729.630                         |
| 397                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8521  | 17     | 207,05                         | 207,05                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺3.395.620                       |
| 398                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8521  | 18     | 207,06                         | 207,06                                | Konut Alanı E: 0.70                                                                                                               | ₺2.898.840                       |
| 399                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8529  | 2      | 1.118,62                       | 1.118,62                              | Ticaret+Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,50 E:1,10                                                                                     | ₺20.694.470                      |
| 400                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8876  | 5      | 220,93                         | 220,93                                | Konut Alanı A - 4 Kat E: 1.00                                                                                                     | ₺5.523.250                       |
| 401                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8932  | 22     | 585,09                         | 585,09                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:1,00 H:4 Kat                                                                                     | ₺10.063.548                      |
| 402                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8934  | 22     | 328,96                         | 328,96                                | Konut Alanı Ayrık Nizam Çekme Mesafeli Yapılaşma                                                                                  | ₺5.625.216                       |
| 403                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8945  | 5      | 157,34                         | 157,34                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺2.533.174                       |
| 404                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 8945  | 12     | 200,18                         | 200,18                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺3.282.952                       |
| 405                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9022  | 9      | 183,87                         | 183,87                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺2.960.307                       |
| 406                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9022  | 13     | 390,23                         | 390,23                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺6.516.841                       |
| 407                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9022  | 15     | 188,16                         | 188,16                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺3.029.376                       |
| 408                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9022  | 16     | 351,11                         | 351,11                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺5.863.537                       |
| 409                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9023  | 2      | 452,31                         | 452,31                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺7.689.270                       |
| 410                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9023  | 6      | 232,54                         | 232,54                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺3.767.148                       |
| 411                        | Sancaktepe   | Samandıra           | 9024  | 1      | 123,77                         | 123,77                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T:0,40 E:0,70 H:4 Kat                                                                                     | ₺1.621.387                       |
| 412                        | Silivri      | Alipaşa             | 8356  | 11     | 8.864,29                       | 8.864,29                              | Plansız Gelişme Alanı                                                                                                             | ₺19.944.652,50                   |
| 413                        | Silivri      | Alipaşa             | 8356  | 17     | 5.276,04                       | 5.276,04                              | Plansız Gelişme Alanı                                                                                                             | ₺14.509.110                      |
| 414                        | Silivri      | Alipaşa             | 8356  | 63     | 7.218,16                       | 7.218,16                              | Konut Alanı 2 Kat E: 0.40                                                                                                         | ₺24.325.199,20                   |
| 415                        | Silivri      | Alipaşa             | 8356  | 84     | 6.805,22                       | 6.805,22                              | Konut Alanı 5 Kat E: 1.10                                                                                                         | ₺29.466.602,60                   |
| 416                        | Silivri      | Alipaşa             | 8356  | 95     | 7.683,92                       | 7.683,92                              | Konut Alanı 2 Kat E: 0.40                                                                                                         | ₺25.894.810,40                   |
| 417                        | Silivri      | Balaban             | 667   | 2      | 208,17                         | 208,17                                | Yol ve Konut Alanı E: 1.70                                                                                                        | ₺329.949,45                      |
| 418                        | Silivri      | İsmetpaşa           | 6503  | 6      | 772,18                         | 772,18                                | Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)                                                                                                      | ₺8.107.890                       |
| 419                        | Silivri      | İsmetpaşa           | 6535  | 2      | 705,10                         | 705,10                                | Aİ Konut Alanı + Yol (4 Kat)                                                                                                      | ₺7.403.550                       |
| 420                        | Silivri      | Mimarsinan          | 1689  | 2      | 4.817,65                       | 4.817,65                              | Kentsel Gelişme Alanı A-2 E: 0.50                                                                                                 | ₺33.121.343,75                   |
| 421                        | Silivri      | Mimarsinan          | 1699  | 2      | 8.205,12                       | 5.470,08                              | Kentsel Gelişme Alanı A-4 E: 0.80                                                                                                 | ₺38.974.320                      |
| 422                        | Silivri      | Yenimahalle         | 6240  | 67     | 2.948,48                       | 2.948,48                              | Kentsel Gelişme Alanı 8 Kat E: 1.60                                                                                               | ₺24.324.960                      |
| 423                        | Şile         | Avcıkoru            | 1493  | 5      | 529,75                         | 529,75                                | Tarım Alanı - Dere Koruma Alanı - Yol                                                                                             | ₺1.430.325                       |
| 424                        | Şile         | Hacıkasım           | 122   | 50     | 323,21                         | 323,21                                | Turizm Alanı (E: 0.30 H: 6.50 m)                                                                                                  | ₺6.949.015                       |
| 425                        | Şile         | Kızılcağöl          | 2982  | 11     | 484,04                         | 484,04                                | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan                                                                                                  | ₺1.669.938                       |
| 426                        | Şişli        | Paşa                | 10092 | 20     | 59,09                          | 59,09                                 | Konut Alanı BL-4 KAT                                                                                                              | ₺2.954.500                       |
| 427                        | Tuzla        | Orhanlı             | 7349  | 4      | 10.856,86                      | 10.856,86                             | Toplu İşyerleri Alanı + Enerji Nakil Hattı Koruma Bandı Alanı                                                                     | ₺148.147.494                     |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İZN Ek-1 R

# BAYINDIR, BAYRAKLI, BORNova, BUCA, ÇEŞME, DİKİLİ, FOÇA, KEMALPAŞA, SEFERİHİSAR VE TORBALI'DA 42 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |             |                        |       |        |                                |                                       |                                                                                                                                     | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-------------|------------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE        | MAHALLE                | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                         |                                  |
| 428                        | Bayındır    | Atatürk                | 107   | 4      | 3.895                          | 3.895                                 | Sanayi Alanı E: 0.60                                                                                                                | ₺12.658.750                      |
| 429                        | Bayındır    | Atatürk                | 107   | 5      | 3.409                          | 3.409                                 | Sanayi Alanı E: 0.60                                                                                                                | ₺10.567.900                      |
| 430                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 2      | 255                            | 255                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺1.211.250                       |
| 431                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 3      | 145                            | 145                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺652.500                         |
| 432                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 4      | 141                            | 141                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺634.500                         |
| 433                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 5      | 307                            | 307                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺1.381.500                       |
| 434                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 6      | 449                            | 449                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺2.132.750                       |
| 435                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 7      | 204                            | 204                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺969.000                         |
| 436                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 8      | 302                            | 302                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺1.359.000                       |
| 437                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 9      | 145                            | 145                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺652.500                         |
| 438                        | Bayındır    | Atatürk                | 112   | 10     | 145                            | 145                                   | B-2 Ticaret Alanı                                                                                                                   | ₺652.500                         |
| 439                        | Bayraklı    | Doğançay               | 26449 | 84     | 3.089,08                       | 3.089,08                              | Kısmen Sağlık Tesisi Alanı, Kısmen Yol, Kısmen Konut Alanı                                                                          | ₺11.584.050                      |
| 440                        | Bayraklı    | Doğançay               | 26449 | 85     | 9.970,08                       | 9.970,08                              | Kısmen Pazar Alanı, Kısmen Konut Alanı, Kısmen Otopark Alanı, Kısmen Park, Kısmen Spor Tesisi Alanı, Kısmen Yol                     | ₺34.895.280                      |
| 441                        | Bornova     | Doğanlar               | 22524 | 1      | 27.821,62                      | 27.821,62                             | Kısmen İmalathane Tesis Alanı (Taks=0.50-Emsal:0.80), Kısmen Belediye Hizmet Alanı, Kısmen Mesleki Teknik Öğretim Alanı, Kısmen Yol | ₺183.622.692                     |
| 442                        | Çeşme       | 16 Eylül Mahallesi     | 7920  | 4      | 6.175                          | 4.678                                 | Turizm Tesis Alanı E: 0.30                                                                                                          | ₺140.340.000                     |
| 443                        | Çeşme       | Alaçatı                | 452   | 75     | 7.175,52                       | 7.175,52                              | 1/100.000 ÇDP'de Tarım Alanı                                                                                                        | ₺46.640.880                      |
| 444                        | Çeşme       | İnönü                  | 343   | 4      | 4.310                          | 4.310                                 | 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı                                                                                                        | ₺13.792.000                      |
| 445                        | Çeşme       | İnönü                  | 7445  | 2      | 800                            | 592                                   | A-2 Konut Alanı E:0.25                                                                                                              | ₺23.680.000                      |
| 446                        | Çeşme       | İnönü                  | 7450  | 1      | 872                            | 872                                   | 1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı                                                                                                     | ₺8.720.000                       |
| 447                        | Çeşme       | İnönü                  | 7450  | 2      | 873                            | 873                                   | 1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı                                                                                                     | ₺8.730.000                       |
| 448                        | Çeşme       | İnönü                  | 7450  | 3      | 872                            | 872                                   | 1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı                                                                                                     | ₺8.720.000                       |
| 449                        | Çeşme       | İnönü                  | 7450  | 4      | 800                            | 800                                   | 1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı                                                                                                     | ₺8.000.000                       |
| 450                        | Çeşme       | İnönü                  | 7450  | 6      | 800                            | 800                                   | 1/100000 ÇDP Turizm+Konut Alanı                                                                                                     | ₺8.000.000                       |
| 451                        | Çeşme       | İnönü                  | 7454  | 1      | 5.416                          | 5.416                                 | Konut Alanı (E:0.25, 2 Kat)                                                                                                         | <b>SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR.</b>     |
| 452                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 336   | 46     | 18.449,15                      | 18.449,15                             | Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan (1/1000'lik planı mevcut)                                                                              | ₺76.102.743,75                   |
| 453                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 339   | 4      | 12.606                         | 12.606                                | Turizm Ticaret Konut Alanı (1/25000'lik imar planı mevcut)                                                                          | ₺31.515.000                      |
| 454                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 340   | 1      | 12.381,34                      | 12.381,34                             | Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)                                                                             | ₺51.073.027,50                   |
| 455                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 844   | 4      | 2.461,17                       | 2.461,17                              | Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)                                                                             | ₺11.505.969,75                   |
| 456                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 844   | 8      | 2.380,99                       | 2.380,99                              | Konut Alanı- Yol- Yeşil Alan- (1/1000'lik planı mevcut)                                                                             | ₺11.131.128,25                   |
| 457                        | Dikili      | İsmetpaşa              | 2309  | 1      | 10.397,37                      | 9.500,66                              | Tercihli Turizm Alanı- E:0.75 - Hmax=15.50 (1/1000'lik planı mevcut)                                                                | ₺171.011.880                     |
| 458                        | Foça        | Gerenköy Kemal Atatürk | 268   | 3      | 1.710,62                       | 1.710,62                              | Konut Alanı-Ayrı Niz. 2 Kat Taks=0.20 Kaks=0.40 (1/1000'lik planı mevcut)                                                           | ₺8.553.100                       |
| 459                        | Kemalpaşa   | Bağyurdu Kazımpaşa     | 2024  | 8      | 497,61                         | 497,61                                | Konut Alanı- Bitişik Niz. 3 Kat (1/1000'lik planı mevcut)                                                                           | ₺1.890.918                       |
| 460                        | Seferihisar | Beyler                 | 193   | 11     | 17.055,78                      | 17.055,78                             | Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)                                                                                          | ₺6.822.312                       |
| 461                        | Seferihisar | Beyler                 | 199   | 4      | 11.287,03                      | 11.287,03                             | Tarım Alanı (1/25000'lik ÇDP planı mevcut)                                                                                          | ₺5.643.515                       |
| 462                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 124   | 6      | 592                            | 592                                   | Konut Alanı-Bitişik Nizam-3 Kat                                                                                                     | ₺4.736.000                       |
| 463                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 519   | 12     | 1.032,30                       | 1.032,30                              | A-3 Konut Alanı E:0.90                                                                                                              | ₺10.323.000                      |
| 464                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 613   | 7      | 1.124,30                       | 1.124,30                              | A-3 Konut Alanı E:0.90                                                                                                              | ₺11.243.000                      |
| 465                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 727   | 8      | 614,42                         | 614,42                                | Konut Alanı E: 0.60                                                                                                                 | ₺4.608.150                       |
| 466                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 727   | 9      | 537,56                         | 537,56                                | Konut Alanı E: 0.60                                                                                                                 | ₺4.031.700                       |
| 467                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 731   | 6      | 371,35                         | 371,35                                | Konut Alanı E: 0.60                                                                                                                 | ₺2.785.125                       |
| 468                        | Torbalı     | Ayrancılar             | 0     | 1217   | 9.000                          | 9.000                                 | Belediye Hizmet + Yol + Refüj + Ticaret                                                                                             | ₺45.000.000                      |
| 469                        | Torbalı     | Pancar                 | 397   | 5      | 1.605,80                       | 1.605,80                              | Sanayi Alanı E: 0.50                                                                                                                | ₺12.043.500                      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

## VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRKLAR Ek-1 BABAESKİ, LÜLEBURGAZ VE MERKEZ'DE 43 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |            |                          |      |        |                             |                                    |                                       | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|----------------------------|------------|--------------------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|
| LOT                        | İLÇE       | MAHALLE                  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           |                            |
| 470                        | Babaeski   | Alpullu K.               | 169  | 3      | 504,16                      | 504,16                             | Ticaret Alanı (E: 0,70)               | ₺5.041.600                 |
| 471                        | Babaeski   | Kurtuluş                 | 1661 | 20     | 263,27                      | 263,27                             | Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)   | ₺789.810                   |
| 472                        | Babaeski   | Kurtuluş                 | 1706 | 13     | 363,77                      | 363,77                             | Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)   | ₺800.294                   |
| 473                        | Babaeski   | Kurtuluş                 | 1718 | 13     | 363,97                      | 363,97                             | Konut Alanı (TAKS: 0,25 KAKS: 0,50)   | ₺800.734                   |
| 474                        | Babaeski   | Kurtuluş                 | 1789 | 12     | 291,42                      | 291,42                             | Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)   | ₺874.260                   |
| 475                        | Babaeski   | Kurtuluş                 | 1789 | 14     | 270,10                      | 270,10                             | Konut Alanı (TAKS: 0,35 KAKS: 0,70)   | ₺810.300                   |
| 476                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 2      | 511,58                      | 511,58                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.557.900                 |
| 477                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 3      | 500,02                      | 500,02                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.100                 |
| 478                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 4      | 500,06                      | 500,06                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.300                 |
| 479                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 5      | 499,90                      | 499,90                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.499.500                 |
| 480                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 6      | 500,01                      | 500,01                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.050                 |
| 481                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 158  | 7      | 532,51                      | 532,51                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.662.550                 |
| 482                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 159  | 6      | 756,96                      | 756,96                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺3.784.800                 |
| 483                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 3      | 656,47                      | 656,47                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺3.282.350                 |
| 484                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 4      | 499,89                      | 499,89                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.499.450                 |
| 485                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 5      | 500,08                      | 500,08                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.400                 |
| 486                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 6      | 500,08                      | 500,08                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.400                 |
| 487                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 7      | 513,50                      | 513,50                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.567.500                 |
| 488                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 8      | 499,91                      | 499,91                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.499.550                 |
| 489                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 9      | 500,08                      | 500,08                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.500.400                 |
| 490                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 10     | 499,93                      | 499,93                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.499.650                 |
| 491                        | Lüleburgaz | Büyükkarıştıran/Yıldırım | 160  | 11     | 499,98                      | 499,98                             | Konut Alanı (TAKS: 0,30 KAKS: 1,20)   | ₺2.499.900                 |
| 492                        | Lüleburgaz | Sekiz Kasım              | 1310 | 1      | 7.019,69                    | 7.019,69                           | Ticaret Alanı (E: 1,00)               | ₺119.334.730               |
| 493                        | Lüleburgaz | Zafer                    | 1368 | 2      | 4.240,14                    | 4.240,14                           | Konut Alanı Emsal:1,00                | ₺65.722.170                |
| 494                        | Merkez     | Düzorman                 | 133  | 30     | 9.392,08                    | 9.392,08                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺939.208                   |
| 495                        | Merkez     | Kadıköy                  | 172  | 47     | 25.966,96                   | 25.966,96                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺2.596.696                 |
| 496                        | Merkez     | Kapaklı                  | 114  | 3      | 3.382,50                    | 3.382,50                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺5.073.750                 |
| 497                        | Merkez     | Koruköy                  | 151  | 7      | 1.742,32                    | 1.742,32                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺2.613.480                 |
| 498                        | Merkez     | Koruköy                  | 151  | 16     | 4.432,60                    | 4.432,60                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺5.319.120                 |
| 499                        | Merkez     | Yoğuntaş                 | 117  | 164    | 12.589,61                   | 12.589,61                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.888.441,50              |
| 500                        | Merkez     | Yoğuntaş                 | 119  | 16     | 7.016,88                    | 7.016,88                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺2.105.064                 |
| 501                        | Merkez     | Yoğuntaş                 | 132  | 2      | 18.111,81                   | 18.111,81                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺905.590,50                |
| 502                        | Merkez     | Yoğuntaş                 | 185  | 1      | 2.787,32                    | 2.787,32                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺2.787.320                 |
| 503                        | Merkez     | Yoğuntaş                 | 185  | 12     | 2.071,41                    | 2.071,41                           | Köy Yerleşik Alanı (E: 0,60 Yençok:2) | ₺2.071.410                 |
| 504                        | Merkez     | Yörükbayır               | 104  | 163    | 4.673,24                    | 4.673,24                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺467.324                   |
| 505                        | Merkez     | Yündalan                 | 118  | 63     | 2.449,68                    | 2.449,68                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺734.904                   |
| 506                        | Merkez     | Yündalan                 | 118  | 157    | 10.616,08                   | 10.616,08                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.592.412                 |
| 507                        | Merkez     | Yündalan                 | 119  | 19     | 11.714,86                   | 11.714,86                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.757.229                 |
| 508                        | Merkez     | Yündalan                 | 119  | 34     | 5.082,32                    | 5.082,32                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺762.348                   |
| 509                        | Merkez     | Yündalan                 | 119  | 244    | 5.416,86                    | 5.416,86                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺812.529                   |
| 510                        | Merkez     | Yündalan                 | 143  | 4      | 4.794,80                    | 4.794,80                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺1.438.440                 |
| 511                        | Merkez     | Yündalan                 | 201  | 9      | 4.704,36                    | 4.704,36                           | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺2.352.180                 |
| 512                        | Merkez     | Yündalan                 | 237  | 5      | 11.678,17                   | 11.678,17                          | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan      | ₺5.839.085                 |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KIRŞEI Ek-1 R BOZTEPE, MERKEZ VE MUCUR'DA 34 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |            |      |        |                                |                                       |                                                                | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                    |                                  |
| 513                        | Boztepe | Hatunoğlu  | 128  | 10     | 4.500,75                       | 4.500,75                              | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı | ₺1.350.225                       |
| 514                        | Merkez  | Çukurçayır | 6971 | 1      | 4.207                          | 4.207                                 | Ticaret Alanı E: 1,20 Hmaks: 12,50                             | ₺10.096.800                      |
| 515                        | Merkez  | Kayabaşı   | 2354 | 8      | 309                            | 309                                   | Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50                               | ₺772.500                         |
| 516                        | Merkez  | Kayabaşı   | 2359 | 5      | 337                            | 337                                   | Konut Alanı Taks:0.25 Emsal:0.50                               | ₺842.500                         |
| 517                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 1      | 376                            | 376                                   | Konut Alanı                                                    | ₺721.920                         |
| 518                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 2      | 440                            | 440                                   | Konut Alanı                                                    | ₺844.800                         |
| 519                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 3      | 380                            | 380                                   | Konut Alanı                                                    | ₺729.600                         |
| 520                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 4      | 380                            | 380                                   | Konut Alanı                                                    | ₺729.600                         |
| 521                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 5      | 438                            | 438                                   | Konut Alanı                                                    | ₺840.960                         |
| 522                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 6      | 375                            | 375                                   | Konut Alanı                                                    | ₺720.000                         |
| 523                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 7      | 345                            | 345                                   | Konut Alanı                                                    | ₺662.400                         |
| 524                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 8      | 345                            | 345                                   | Konut Alanı                                                    | ₺662.400                         |
| 525                        | Merkez  | Kındam     | 2364 | 9      | 345                            | 345                                   | Konut Alanı                                                    | ₺662.400                         |
| 526                        | Merkez  | Kındam     | 2368 | 3      | 382                            | 382                                   | Konut Alanı                                                    | ₺733.440                         |
| 527                        | Merkez  | Kındam     | 2368 | 6      | 440                            | 440                                   | Konut Alanı                                                    | ₺844.800                         |
| 528                        | Merkez  | Kındam     | 2368 | 7      | 380                            | 380                                   | Konut Alanı                                                    | ₺729.600                         |
| 529                        | Merkez  | Kındam     | 2368 | 8      | 380                            | 380                                   | Konut Alanı                                                    | ₺729.600                         |
| 530                        | Merkez  | Kındam     | 2369 | 1      | 484                            | 484                                   | Konut Alanı                                                    | ₺871.200                         |
| 531                        | Merkez  | Kındam     | 2369 | 3      | 361                            | 361                                   | Konut Alanı                                                    | ₺649.800                         |
| 532                        | Merkez  | Kındam     | 2369 | 5      | 323                            | 323                                   | Konut Alanı                                                    | ₺581.400                         |
| 533                        | Merkez  | Kındam     | 2369 | 9      | 385                            | 385                                   | Konut Alanı                                                    | ₺693.000                         |
| 534                        | Merkez  | Kındam     | 2371 | 1      | 401                            | 401                                   | Konut Alanı                                                    | ₺769.920                         |
| 535                        | Merkez  | Kındam     | 2371 | 8      | 340                            | 340                                   | Konut Alanı                                                    | ₺652.800                         |
| 536                        | Merkez  | Kındam     | 2372 | 3      | 325                            | 325                                   | Konut Alanı                                                    | ₺624.000                         |
| 537                        | Merkez  | Kındam     | 4200 | 4      | 500                            | 500                                   | Konut Alanı                                                    | ₺1.140.000                       |
| 538                        | Merkez  | Kındam     | 4201 | 5      | 400                            | 400                                   | Konut Alanı                                                    | ₺864.000                         |
| 539                        | Merkez  | Kındam     | 4201 | 6      | 467                            | 467                                   | Konut Alanı                                                    | ₺1.008.720                       |
| 540                        | Merkez  | Kındam     | 4201 | 9      | 400                            | 400                                   | Konut Alanı                                                    | ₺864.000                         |
| 541                        | Merkez  | Kuşdilli   | 4754 | 2      | 39.766                         | 39.766                                | Termal Turizm Alanı E: 0.35                                    | ₺28.632.000                      |
| 542                        | Merkez  | Sevdiğin   | 181  | 8      | 1.266,39                       | 1.266,39                              | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı | ₺683.850,60                      |
| 543                        | Merkez  | Sevdiğin   | 202  | 4      | 841,45                         | 841,45                                | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı | ₺471.212                         |
| 544                        | Merkez  | Sevdiğin   | 208  | 2      | 889,30                         | 889,30                                | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı | ₺498.008                         |
| 545                        | Merkez  | Sevdiğin   | 213  | 8      | 1.613,18                       | 1.613,18                              | 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı dahilinde Köy Gelişim Alanı | ₺806.590                         |
| 546                        | Mucur   | Solaklı    | 775  | 5      | 1.217,30                       | 518,82                                | Konut Alanı A- 3 Kat Taks:0.30 Emsal:0.90                      | ₺622.584                         |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

25.04.2024 PERŞEMBE SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ADANA<sup>Ek-1</sup> SARIÇAM VE SEYHAN'DA 3 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |            |       |        |                                |                                       |                                | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE    | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                    |                                  |
| 547                        | Sarıçam | Sofulu     | 862   | 6      | 1.622,20                       | 1.622,20                              | Konut Alanı, Taks:0.30, E:1.60 | ₺16.222.000                      |
| 548                        | Sarıçam | Şevketiye  | 18013 | 261    | 18.670,33                      | 18.670,33                             | Tarım Alanı                    | ₺2.800.549,50                    |
| 549                        | Seyhan  | Bahçeşehir | 15108 | 2      | 928,55                         | 609,51                                | Konut Alanı, Taks:0.20, E:0.40 | ₺2.285.662,50                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AĞ.1 DOĞUBAYAZIT'TA 2 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |             |               |      |        |                                |                                       |                                                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-------------|---------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE        | MAHALLE       | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                     |                                  |
| 550                        | Doğubayazıt | Atabakan Köyü | 154  | 50     | 4.384,54                       | 4.384,54                              | 1/100.000 ÇDP de Tarım Alanı (Tarımsal Niteliği Korunacak Alan) | ₺394.608,60                      |
| 551                        | Doğubayazıt | Hasankeyf     | 1597 | 4      | 9.852,80                       | 9.852,80                              | Kentsel Gelişim Alanı                                           | ₺2.463.200                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AKSARAY MERKEZ'DE 12 MUHTELİF ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |                    |      |        |                                |                                       |                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|--------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE            | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                              |                                  |
| 552                        | Merkez | Aratol - Bahçeli   | 7927 | 130    | 8.135,88                       | 8.135,88                              | Toptan Ticaret Alanı E: 0.40                             | ₺7.606.500                       |
| 553                        | Merkez | Laleli             | 8153 | 2      | 867,46                         | 717,72                                | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 2 Kat, TAKS=0.25, KAKS=0.50   | ₺2.512.020                       |
| 554                        | Merkez | Nakkaş             | 4734 | 11     | 1.170                          | 1.170                                 | Konut Alanı (A-4, 0,30/1,20)                             | ₺6.435.000                       |
| 555                        | Merkez | Nakkaş             | 7095 | 1      | 3.836                          | 2.200                                 | Ticaret Alanı, Ayırık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20 | ₺24.640.000                      |
| 556                        | Merkez | Nakkaş             | 7113 | 4      | 2.000                          | 2.000                                 | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.720.000                      |
| 557                        | Merkez | Nakkaş             | 7113 | 5      | 2.000                          | 2.000                                 | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.860.000                      |
| 558                        | Merkez | Şifahane           | 3507 | 1      | 1.360                          | 1.360                                 | Ticaret Alanı, Yençok=1 Kat                              | ₺8.160.000                       |
| 559                        | Merkez | Tacin              | 4568 | 3      | 2.442                          | 2.442                                 | Konut+Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat                | ₺41.514.000                      |
| 560                        | Merkez | Tacin              | 7116 | 3      | 1.316,90                       | 1.316,90                              | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 4 Kat, TAKS=0.30, KAKS=1.20   | ₺13.169.000                      |
| 561                        | Merkez | Taşpazar           | 4026 | 5      | 4.211,53                       | 4.211,53                              | Ticaret Alanı, E=2.40, Yençok=8 Kat                      | ₺105.288.250                     |
| 562                        | Merkez | Yeşiltepe (Kırgıv) | 466  | 1      | 1.545,80                       | 1.545,80                              | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 2 Kat                         | ₺958.396                         |
| 563                        | Merkez | Yeşiltepe (Kırgıv) | 638  | 1      | 1.925,53                       | 1.925,53                              | Konut Alanı, Ayırık Nizam, 2 Kat                         | ₺1.155.318                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# AMAS'1A SULUOVA'DA 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |          |      |        |                                |                                       |                 | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE  | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU     |                                  |
| 564                        | Suluova | Bireylül | 1672 | 1      | 535,60                         | 443,88                                | Konut Alanı A-4 | ₺1.220.670                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BAYBU T MERKEZ'DE 1 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |         |     |        |                                |                                       |                       | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU           |                                  |
| 565                        | Merkez | Gümüşsu | 341 | 1      | 2.592                          | 2.592                                 | Ticaret Alanı E: 1.00 | ₺1.555.200                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BİNGÖL MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

Ek-1

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE                | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|--------|------------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 566 | Merkez | Sancak                 | 477  | 2      | 1.321,84                       | 1.321,84                              | Ticari+Konut Bitişik Nizam 3 Kat | ₺396.552                         |
| 567 | Merkez | Şehit Mustafa Gündoğdu | 1547 | 8      | 1.317,12                       | 1.317,12                              | Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60      | ₺9.219.840                       |
| 568 | Merkez | Şehit Mustafa Gündoğdu | 1547 | 17     | 307,14                         | 307,14                                | Konut Alanı A-4 Kat, E:1.60      | <b>SATIŞTAN ÇEKİLMİŞTİR</b>      |
| 569 | Merkez | Tarbasan               | 226  | 3      | 2.485,51                       | 2.485,51                              | 1/100.000 de Tarım Alanı         | ₺869.928,50                      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BİTLİS MERKEZ'DE 10 MUHTELİF ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |            |      |        |                                |                                       |                                                         | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                             |                                  |
| 570                        | Merkez | Hersan     | 1296 | 1      | 2.439,85                       | 2.439,85                              | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                              | ₺3.415.790                       |
| 571                        | Merkez | Hersan     | 1298 | 2      | 1.399,85                       | 1.399,85                              | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                              | ₺2.099.775                       |
| 572                        | Merkez | Hersan     | 1300 | 2      | 1.665,46                       | 1.665,46                              | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                              | ₺2.498.190                       |
| 573                        | Merkez | Hersan     | 1301 | 3      | 1.430,59                       | 1.430,59                              | Konut Alanı E:0.50 A-2 Kat                              | ₺2.145.885                       |
| 574                        | Merkez | Hüsrevpaşa | 1303 | 2      | 1.457,70                       | 1.457,70                              | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                          | ₺3.862.905                       |
| 575                        | Merkez | Hüsrevpaşa | 1304 | 5      | 496,84                         | 496,84                                | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                          | ₺1.366.310                       |
| 576                        | Merkez | Hüsrevpaşa | 1304 | 9      | 2.690,15                       | 2.690,15                              | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                          | ₺6.725.375                       |
| 577                        | Merkez | Hüsrevpaşa | 1307 | 2      | 3.318,99                       | 3.318,99                              | Konut Alanı E:1.00 Hmax: 12.50                          | ₺8.131.525,50                    |
| 578                        | Merkez | Hüsrevpaşa | 1381 | 6      | 2.236,15                       | 2.236,15                              | Konut Alanı E:2.25 Hmax :21.50                          | ₺8.799.250,25                    |
| 579                        | Merkez | Perhant    | 101  | 1      | 2.994,65                       | 2.994,65                              | Ticaret Alanı E:1.00 Hmax :7.50 Yol, Park ve Dere Alanı | ₺3.728.339,25                    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# BURSA<sup>Ek-1</sup> YILDIRIM VE NİLÜFER'DE 2 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |             |      |        |                                |                                       |                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|-------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE     | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                           |                                  |
| 580                        | Nilüfer  | Yolçatı     | 7710 | 5      | 768,08                         | 768,08                                | A-4 Konut Alanı E: 1,00               | ₺9.406.470                       |
| 581                        | Yıldırım | Cumalıkızık | 7466 | 1      | 2.410,67                       | 1.277,93                              | Konut Alanı Ayrık Nizam 6 kat E: 1,75 | ₺9.584.475                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

ÇANAKKALE Ek-1

# AYVACIK VE MERKEZ'DE 32 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |           |            |     |        |                                |                                       |                                                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-----------|------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE      | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                   |                                  |
| 582                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 127 | 1      | 1.979,15                       | 1.979,15                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺5.937.450                       |
| 583                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 128 | 1      | 4.600,86                       | 4.600,86                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺12.652.365                      |
| 584                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 140 | 1      | 5.896,95                       | 5.896,95                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺16.216.612,50                   |
| 585                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 141 | 1      | 6.822,73                       | 6.822,73                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺18.762.507,50                   |
| 586                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 142 | 1      | 3.730,60                       | 3.730,60                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺10.259.150                      |
| 587                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 144 | 1      | 3.400,55                       | 3.400,55                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺9.351.512,50                    |
| 588                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 145 | 1      | 5.213,61                       | 5.213,61                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺14.337.427,50                   |
| 589                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 146 | 1      | 2.613,28                       | 2.613,28                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺7.839.840                       |
| 590                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 147 | 1      | 2.576,54                       | 2.576,54                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺7.729.620                       |
| 591                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 148 | 1      | 6.414,77                       | 6.414,77                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺17.640.617,50                   |
| 592                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 149 | 1      | 7.876,01                       | 7.876,01                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺21.659.027,50                   |
| 593                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 152 | 2      | 7.761,70                       | 7.761,70                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺23.285.100                      |
| 594                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 163 | 1      | 5.902,83                       | 5.902,83                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 2 Kat - Taks:0,30 - Kaks:0,60)                     | ₺26.562.735                      |
| 595                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 177 | 1      | 2.104,09                       | 2.104,09                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺8.416.360                       |
| 596                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 177 | 2      | 2.756,16                       | 2.756,16                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺11.024.640                      |
| 597                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 177 | 3      | 3.470,78                       | 3.470,78                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺13.883.120                      |
| 598                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 177 | 4      | 2.401,27                       | 2.401,27                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺8.404.445                       |
| 599                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 177 | 5      | 2.656,29                       | 2.656,29                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺10.625.160                      |
| 600                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 178 | 1      | 14.222,82                      | 14.222,82                             | Küçük Sanayi Sitesi (E:0,50 - H:5,50 m.)                                      | ₺53.335.575                      |
| 601                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 179 | 1      | 2.847,64                       | 2.847,64                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺9.966.740                       |
| 602                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 179 | 2      | 2.298,48                       | 2.298,48                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺8.044.680                       |
| 603                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 179 | 3      | 2.964,53                       | 2.964,53                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺10.375.855                      |
| 604                        | Ayvacicik | Gülpınar K | 179 | 4      | 3.695,59                       | 3.695,59                              | Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı (E:0,60 - H:6,50 m.)                         | ₺12.934.565                      |
| 605                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 1   | 32     | 1.284,87                       | 1.284,87                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05) + Yol               | ₺4.497.045                       |
| 606                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 2   | 374    | 1.864,51                       | 1.864,51                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40)                     | ₺7.458.040                       |
| 607                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 326 | 1      | 996,64                         | 996,64                                | Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat) + Yol                                        | ₺3.737.400                       |
| 608                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 326 | 2      | 2.149,13                       | 2.149,13                              | Konut Alanı (Blok Nizam - 4 Kat)                                              | ₺8.059.237,50                    |
| 609                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 432 | 1      | 2.318,65                       | 2.318,65                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Park + Yol        | ₺9.854.262,50                    |
| 610                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 432 | 2      | 951,28                         | 951,28                                | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 4 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,40) + Trafo Alanı + Yol | ₺4.042.940                       |
| 611                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 461 | 15     | 2.013,30                       | 2.013,30                              | Konut Alanı (Ayrık Nizam - 3 Kat - Taks:0,35 - Kaks:1,05)                     | ₺7.046.550                       |
| 612                        | Ayvacicik | Hamdibey   | 487 | 1      | 1.700                          | 1.700                                 | Konut Alanı A-4 E: 1.40                                                       | ₺6.800.000                       |
| 613                        | Merkez    | Salihler   | 115 | 14     | 6.143,92                       | 6.143,92                              | Köy içi Yerleşim Alanı 2 Kat E: 0.80 + Tarımsal Niteliği Korunacak Alan       | ₺3.256.277,60                    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# DÜZİLE Ek-1 AKÇAKOCA, CUMAYERİ VE MERKEZ'DE 4 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |           |      |        |                                |                                       |                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                     |                                  |
| 614                        | Akçakoca | Çayağzı   | 107  | 2      | 325,58                         | 325,58                                | A-2 Konut Alanı + Yol E: 1.30   | ₺651.160                         |
| 615                        | Cumayeri | Çevrik    | 444  | 7      | 5.713,63                       | 5.713,63                              | Plansız Alan                    | ₺4.570.904                       |
| 616                        | Merkez   | Çakırlar  | 2489 | 141    | 848,01                         | 848,01                                | Konut Alanı Ayrık Nizam E: 0.80 | ₺2.332.027,50                    |
| 617                        | Merkez   | Körpeşler | 1496 | 3      | 481,82                         | 481,82                                | Konut Alanı Ayrık Nizam E: 1.30 | ₺2.168.190                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# EDİRNE KEŞAN VE MERİÇ'TE 2 MUHTELİF ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |       |                    |     |        |                                |                                       |                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-------|--------------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE  | MAHALLE            | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   |                                  |
| 618                        | Keşan | İzzetiye           | 113 | 18     | 1.158,57                       | 1.158,57                              | Konut Alanı (TAKS:0,30 KAKS:0,60)             | ₺5.792.850                       |
| 619                        | Meriç | Küçük altağaç köyü | 173 | 15     | 8.511,89                       | 8.511,89                              | 1/100.000 de Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺851.189                         |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ESKİŞEHİR Ek-1 ÇİFTELER VE HAN'DA 15 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |           |     |        |                                |                                       |                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  |                                  |
| 620                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 1      | 432,57                         | 432,57                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺951.654                         |
| 621                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 2      | 434,03                         | 434,03                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺954.866                         |
| 622                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 3      | 432,05                         | 432,05                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺950.510                         |
| 623                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 4      | 429,80                         | 429,80                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺945.560                         |
| 624                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 5      | 427,91                         | 427,91                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺941.402                         |
| 625                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 6      | 430,62                         | 430,62                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺947.364                         |
| 626                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 7      | 400,90                         | 400,90                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺881.980                         |
| 627                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 8      | 395,77                         | 395,77                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺870.694                         |
| 628                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 9      | 395,62                         | 395,62                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺870.364                         |
| 629                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 10     | 398,81                         | 398,81                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺877.382                         |
| 630                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 11     | 429,13                         | 429,13                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺944.086                         |
| 631                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 12     | 426,76                         | 426,76                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺938.872                         |
| 632                        | Çifteler | Erbab     | 655 | 13     | 429,04                         | 429,04                                | KONUT ALANI A- 2 KAT, TAKS: 0.35, KAKS :0.70 | ₺943.888                         |
| 633                        | Han      | İskankuyu | 0   | 383    | 26.350                         | 26.350                                | PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı       | ₺790.500                         |
| 634                        | Han      | İskankuyu | 0   | 913    | 15.700                         | 15.700                                | PLANSIZ ALAN 1/ 100.000 de tarım alanı       | ₺785.000                         |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# GAZİANT Ek-1 P OĞUZELİ, ŞAHİNBİY VE ŞEHİTKAMİL'DE 18 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE       | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                     | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|-----|------------|--------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 635 | Oğuzeli    | Çaybeyi      | 0    | 479    | 951,16                      | 951,16                             | 1/25000 Kırsal Meskun Alan                                                      | ₺475.580                   |
| 636 | Oğuzeli    | Subaşı       | 677  | 10     | 572,61                      | 418,98                             | Konut Alanı E: 0.60                                                             | ₺1.361.685                 |
| 637 | Şahinbey   | Bağlarbaşı   | 8502 | 127    | 14.780,52                   | 14.780,52                          | 12.580 m <sup>2</sup> KONUT ALANI E=0.50 Yençok= 3 kat, 2200 m <sup>2</sup> yol | ₺25.126.884                |
| 638 | Şahinbey   | Burçkarakuyu | 8773 | 3      | 7.502,87                    | 7.502,87                           | A-6 Konut Alanı E: 1.15                                                         | ₺15.756.027                |
| 639 | Şahinbey   | Geneyik      | 8209 | 1      | 19.915,81                   | 19.915,81                          | Ticaret - Konut E: 1.25 + Yol                                                   | ₺89.621.145                |
| 640 | Şahinbey   | Geneyik      | 9393 | 2      | 6.866,56                    | 6.866,56                           | A-6 Konut Alanı E: 1.25                                                         | ₺14.419.776                |
| 641 | Şahinbey   | Geneyik      | 9505 | 2      | 8.683,81                    | 8.683,81                           | A-6 Konut Alanı E: 1.25                                                         | ₺18.236.001                |
| 642 | Şahinbey   | Güzelvadi    | 8748 | 3      | 1.721,90                    | 1.721,90                           | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                      | ₺6.887.600                 |
| 643 | Şahinbey   | Güzelvadi    | 8749 | 2      | 4.548,51                    | 4.548,51                           | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                      | ₺17.511.763,50             |
| 644 | Şahinbey   | Güzelvadi    | 8758 | 3      | 4.437,60                    | 4.437,60                           | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                      | ₺17.084.760                |
| 645 | Şahinbey   | Yeşilkent    | 9852 | 1      | 5.219,99                    | 5.219,99                           | Küçük Sanayi Alanı E:1,00 Hmax:12,50                                            | ₺22.184.957,50             |
| 646 | Şehitkamil | Dündarlı     | 6809 | 2      | 16.336,50                   | 16.336,50                          | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat                                                 | ₺24.504.750                |
| 647 | Şehitkamil | Dündarlı     | 6812 | 1      | 29.889,31                   | 29.889,31                          | Küçük Sanayi Alanı E:0,80 2 Kat                                                 | ₺44.833.965                |
| 648 | Şehitkamil | Küllü        | 7855 | 2      | 7.710,78                    | 7.710,78                           | Ticaret Alanı E: 0.50                                                           | ₺14.650.482                |
| 649 | Şehitkamil | Küllü        | 8197 | 3      | 12.896,74                   | 12.896,74                          | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                      | ₺35.466.035                |
| 650 | Şehitkamil | Küllü        | 8197 | 4      | 3.844,25                    | 3.844,25                           | Küçük Sanayi Alanı E: 1.00                                                      | ₺11.532.750                |
| 651 | Şehitkamil | Taşlıca      | 6622 | 2      | 19.538,73                   | 19.538,73                          | Küçük Sanayi Alanı E: 0.50                                                      | ₺39.077.460                |
| 652 | Şehitkamil | Taşlıca      | 6623 | 7      | 13.604,29                   | 13.604,29                          | Küçük Sanayi Alanı E: 0.50                                                      | ₺27.208.580                |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

İGD.R Ek-1

# MERKEZ'DE 1 ADET TARIMSAL ALAN

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |            |     |        |                                |                                       |                         | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE    | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU             |                                  |
| 653                        | Merkez | Alikamerli | 140 | 3      | 19.657,53                      | 19.657,53                             | Tarımsal Nitelikli Alan | ₺9.730.477,35                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ISPARTA Ek-1 ATABEY VE YALVAÇ'TA 3 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |          |     |        |                                |                                       |                                                   | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                       |                                  |
| 654                        | Atabey | Sinan    | 342 | 49     | 3.535,96                       | 3.535,96                              | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat | ₺1.237.586                       |
| 655                        | Atabey | Sinan    | 342 | 50     | 367,42                         | 367,42                                | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,35 KAKS:0,70 2 Kat | ₺183.710                         |
| 656                        | Yalvaç | Bahtiyar | 175 | 3      | 3.172,58                       | 3.172,58                              | 1/100.000 Ölçekli ÇDP Köy Yerleşik Alanı          | ₺1.744.919                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAHRAMANMARŞ PAZARCIK'TA 38 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |         |      |        |                                |                                       |                                                  | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                      |                                  |
| 657                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 2      | 511,66                         | 511,66                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 658                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 3      | 511,67                         | 511,67                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 659                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 4      | 511,66                         | 511,66                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 660                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 5      | 511,66                         | 511,66                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 661                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 6      | 511,67                         | 511,67                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 662                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 7      | 511,66                         | 511,66                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.126.000                       |
| 663                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 9      | 527,09                         | 527,09                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.213.000                       |
| 664                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 10     | 520,02                         | 520,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.145.000                       |
| 665                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 11     | 517,27                         | 517,27                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.165.000                       |
| 666                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 12     | 511,64                         | 511,64                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.152.000                       |
| 667                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 13     | 511,61                         | 511,61                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.152.000                       |
| 668                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 14     | 511,59                         | 511,59                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.152.000                       |
| 669                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 15     | 511,55                         | 511,55                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.151.000                       |
| 670                        | Pazarcık | İncirli | 1018 | 16     | 511,44                         | 511,44                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.177.000                       |
| 671                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 6      | 500,03                         | 500,03                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.101.000                       |
| 672                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 24     | 499,81                         | 499,81                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.100.000                       |
| 673                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 25     | 499,81                         | 499,81                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.100.000                       |
| 674                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 26     | 499,81                         | 499,81                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.100.000                       |
| 675                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 27     | 499,81                         | 499,81                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.100.000                       |
| 676                        | Pazarcık | İncirli | 1019 | 28     | 499,81                         | 499,81                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.100.000                       |
| 677                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 1      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.105.000                       |
| 678                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 2      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.105.000                       |
| 679                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 3      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 680                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 4      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 681                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 5      | 481,22                         | 481,22                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.060.000                       |
| 682                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 6      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 683                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 7      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 684                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 8      | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 685                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 10     | 500,02                         | 500,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.101.000                       |
| 686                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 11     | 500,02                         | 500,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.101.000                       |
| 687                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 13     | 489,64                         | 489,64                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.127.000                       |
| 688                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 14     | 492,42                         | 492,42                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.085.000                       |
| 689                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 15     | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 690                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 16     | 480,02                         | 480,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.057.000                       |
| 691                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 20     | 483,02                         | 483,02                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.063.000                       |
| 692                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 21     | 515,62                         | 515,62                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.135.000                       |
| 693                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 22     | 514,92                         | 514,92                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.133.000                       |
| 694                        | Pazarcık | İncirli | 1020 | 23     | 513,21                         | 513,21                                | Konut Alanı - Y: 2 Kat - Taks: 0,35 - Kaks: 0,70 | ₺1.130.000                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KARABİLK SAFRANBOLU'DA 1 ADET KONUT-TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |            |              |     |        |                                |                                       |                            | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|------------|--------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE       | MAHALLE      | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                |                                  |
| 695                        | Safranbolu | Tokatlı Köyü | 221 | 17     | 439,13                         | 439,13                                | Konut-Ticaret Alanı E:1.00 | ₺3.513.040                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KAI-S<sup>Ek-1</sup> MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |              |      |        |                                |                                       |                                                                                                                           | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|--------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE      | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                               |                                  |
| 696                        | Merkez | Fevzi Çakmak | 1946 | 78     | 4.872,72                       | 4.872,72                              | Konut Alanı-Bitişik Nizam 5 Kat (37502) Belediye Hizmet Alanı (9802)-Yol (142.722)-İhdas (5582) (1/1000'lik planı mevcut) | ₺9.877.075,56                    |
| 697                        | Merkez | Karacaören   | 1843 | 1      | 12.160,11                      | 12.160,11                             | Konut Alanı (A-2)                                                                                                         | ₺25.536.231                      |
| 698                        | Merkez | Karacaören   | 1845 | 5      | 9.047,26                       | 9.047,26                              | Konut Alanı (A-2)                                                                                                         | ₺18.999.246                      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KASTAMONU

Ek-1

## MERKEZ'DE 2 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |                   |      |        |                                |                                       |                                              | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|-------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE           | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                  |                                  |
| 699                        | Merkez | İnönü             | 990  | 88     | 1.500                          | 1.500                                 | Sanayi alanı (Küçük sanayi Sitesi) Hmax=8.50 | ₺14.400.000                      |
| 700                        | Merkez | Mehmet Akif Ersoy | 1631 | 2      | 1.465                          | 1.465                                 | Ticaret Alanı -(E=1.00 Yençok = 9.50)        | ₺4.395.000                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

KAYSI Ek-1

# DEVELİ, İNCESU, KOCASINAN, MELİKGAZİ, SARIOĞLAN VE TALAS'TA 33 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |           |                        |       |        |                                |                                       |                                                                             | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-----------|------------------------|-------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE      | MAHALLE                | ADA   | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                 |                                  |
| 701                        | Develi    | Harman                 | 1663  | 5      | 446,02                         | 446,02                                | Konut Alanı E: 1.20 Hmax: 13,00 Net İmar parsel                             | ₺2.453.110                       |
| 702                        | Develi    | Zile                   | 0     | 4011   | 1.245,96                       | 1.245,96                              | Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2                                             | ₺996.768                         |
| 703                        | Develi    | Zile                   | 0     | 4012   | 1.341,94                       | 1.341,94                              | Konut Alanı T: 0.30 K: 0.60 A-2                                             | ₺1.073.552                       |
| 704                        | İncesu    | Bahçesaray             | 1190  | 5      | 1.699,70                       | 1.699,70                              | Konut Alanı E:0.90                                                          | ₺5.609.010                       |
| 705                        | İncesu    | Saraycık               | 2386  | 1      | 2.297,25                       | 2.297,25                              | İmalathane Tesis Alanı E: 0.50 Yençok: 10,00 m net imar parseli             | ₺8.729.550                       |
| 706                        | İncesu    | Saraycık               | 2434  | 20     | 2.706,66                       | 2.706,66                              | Ticaret Alanı E: 0.50 Yençok: 8.50 m net imar parseli                       | ₺10.826.640                      |
| 707                        | İncesu    | Saraycık               | 2435  | 9      | 5.828,79                       | 5.828,79                              | Konut Alanı A-2 T: 0.12 K: 0.24                                             | ₺5.245.911                       |
| 708                        | Kocasinan | Buğdaylı               | 6456  | 6      | 369,84                         | 369,84                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.30 K: 0.60                                     | ₺554.760                         |
| 709                        | Kocasinan | Ebiç                   |       | 4333   | 953,04                         | 953,04                                | Konut Alanı Ayrık Nizam T: 0.20 K: 0.40                                     | ₺857.736                         |
| 710                        | Kocasinan | Erkilet General Emir   | 9152  | 56     | 198,61                         | 198,61                                | Konut alanı Ayrık Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40                               | ₺456.803                         |
| 711                        | Kocasinan | Erkilet General Emir   | 9152  | 57     | 181,92                         | 181,92                                | Konut alanı Ayrık Nizam Taks : 0.20 Kaks 0.40                               | ₺418.416                         |
| 712                        | Kocasinan | Oymaağaç               | 11409 | 6      | 5.481,30                       | 5.481,30                              | Konut Alanı A-2 Taks: 0.12 Kaks 0.24                                        | ₺10.140.405                      |
| 713                        | Kocasinan | Şeker                  | 4687  | 3      | 561,77                         | 561,77                                | Konut alanı 10 kat E: 1.80                                                  | ₺1.207.805,50                    |
| 714                        | Kocasinan | Yemliha                | 13468 | 10     | 1.017,07                       | 1.017,07                              | Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25                                              | ₺1.220.484                       |
| 715                        | Kocasinan | Yemliha                | 13468 | 11     | 941,17                         | 941,17                                | Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25                                              | ₺1.129.404                       |
| 716                        | Kocasinan | Yemliha                | 13468 | 14     | 1.092,60                       | 1.092,60                              | Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25                                              | ₺1.311.120                       |
| 717                        | Kocasinan | Yemliha                | 13468 | 15     | 1.163,87                       | 1.163,87                              | Konut Alanı E: 0.50 Taks: 0.25                                              | ₺1.396.644                       |
| 718                        | Melikgazi | Fatih                  | 944   | 5      | 999,41                         | 649,62                                | Konut Alanı E: 1.80                                                         | ₺2.598.480                       |
| 719                        | Melikgazi | Gesi                   | 539   | 1      | 4.546,79                       | 3.014,14                              | Konut Alanı T: 0.15 K: 0.45                                                 | ₺10.549.490                      |
| 720                        | Melikgazi | Hisarcık               | 174   | 16     | 167,09                         | 167,09                                | Konut Alanı T:0.40 K: 0.80 2 kat                                            | ₺459.497,50                      |
| 721                        | Melikgazi | Hisarcık               | 11532 | 23     | 167,32                         | 167,32                                | Konut Alanı T:0.25 K:0.75 3 kat                                             | ₺460.130                         |
| 722                        | Melikgazi | Mimarsinan             | 15034 | 1      | 8.099,93                       | 8.099,93                              | Konut Alanı A-2 E: 0.24                                                     | ₺11.137.500                      |
| 723                        | Sarioğlan | Bahçelievler (Gaziler) | 127   | 3      | 2.434,12                       | 2.434,12                              | Gelişme Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 Kat                                   | ₺851.942                         |
| 724                        | Sarioğlan | Çiftlik                | 238   | 9      | 950                            | 950                                   | Konut Alanı 2 kat T: 0.15 K: 0.30                                           | ₺475.000                         |
| 725                        | Sarioğlan | Palas                  | 1346  | 7      | 1.000                          | 1.000                                 | Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60                                 | ₺700.000                         |
| 726                        | Sarioğlan | Palas                  | 1354  | 9      | 1.000                          | 1.000                                 | Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60                                 | ₺1.000.000                       |
| 727                        | Sarioğlan | Palas                  | 1354  | 10     | 998,24                         | 998,24                                | Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60                                 | ₺998.240                         |
| 728                        | Sarioğlan | Palas                  | 1354  | 11     | 1.017,02                       | 1.017,02                              | Gelişme Konut alanı : 2 kat T: 0.30 K: 0.60                                 | ₺813.616                         |
| 729                        | Talas     | Çatakdere              | 0     | 926    | 780,45                         | 780,45                                | Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 4 kat                                           | ₺975.562,50                      |
| 730                        | Talas     | Çatakdere              | 0     | 927    | 950                            | 950                                   | Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat                                           | ₺1.187.500                       |
| 731                        | Talas     | Çatakdere              | 0     | 928    | 855,47                         | 855,47                                | Konut Alanı T: 0.25 K: 0.50 2 kat                                           | ₺1.069.337,50                    |
| 732                        | Talas     | Harman                 | 2076  | 9      | 1.059,81                       | 643,53                                | Konut Alanı T: 0.12 K: 0.24 A-2 Kat                                         | ₺6.049.182                       |
| 733                        | Talas     | Kiçiköy                | 68    | 56     | 80                             | 80                                    | 1/1000 ölçekli koruma amaçlı imar revizyonu planı yapılıyor. Konut bahçesi. | ₺480.000                         |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL



İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KOCAI Ek-1 BAŞİSKELE, ÇAYIROVA, DERİNCE, GEBZE VE İZMİT'TE 12 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |           |                 |      |        |                                |                                       |                                                                    | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-----------|-----------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE      | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                        |                                  |
| 734                        | Başiskele | Bahçecik        | 580  | 2      | 7.070,05                       | 7.070,05                              | Konut Alanı, Taks: 0,20 Kaks: 0,40 A-2 Kat + Yapı Yasaklı Alan     | ₺24.250.271,50                   |
| 735                        | Başiskele | Havuzlubahçe    | 1834 | 18     | 5.045,80                       | 5.045,80                              | Konut Alanı Taks: 0,15 Kaks:0,30 A-2 kat                           | ₺8.830.150                       |
| 736                        | Başiskele | Havuzlubahçe    | 1834 | 19     | 2.184,89                       | 2.184,89                              | Konut Alanı Taks: 0,15, Kaks:0,30 A-2 kat                          | ₺3.823.557,50                    |
| 737                        | Başiskele | Havuzlubahçe    | 1845 | 16     | 15.465,93                      | 15.465,93                             | Yol,park,Teknik Altyapı ve Konut Alanı taks:0,15 Kaks:0,30 H:2 kat | ₺24.745.488                      |
| 738                        | Başiskele | Ş. Yuvacık      | 822  | 1      | 2.955,81                       | 2.955,81                              | Konut Alanı,Taks: 0,30 E: 0.90, 3 Kat                              | ₺20.690.670                      |
| 739                        | Başiskele | Yeniköy Merkez  | 857  | 74     | 4.066                          | 4.066                                 | Konut Alanı+Yol+Yeşil Alan Taks: 0,15 Kaks:0,30 2 kat,             | ₺7.115.500                       |
| 740                        | Başiskele | Yuvacık         | 915  | 1      | 3.460,47                       | 3.460,47                              | Konut Alanı TAKS: 0.30, E: 0.90, 3 Kat                             | ₺22.493.055                      |
| 741                        | Başiskele | Yuvacık Yakacık | 1238 | 7      | 649,29                         | 649,29                                | Konut Alanı Taks: 0,20 Kaks:0,40 2 kat                             | ₺4.220.385                       |
| 742                        | Çayırova  | Şekerpınar-2    | 864  | 3      | 4.484,08                       | 4.484,08                              | KÜLTÜREL TESİS ALANI E:1,00 5 Kat                                  | ₺33.630.600                      |
| 743                        | Derince   | Çınarlı         | 2736 | 1      | 743                            | 743                                   | Konut Alanı A-3 E: 1.20                                            | ₺5.591.980                       |
| 744                        | Gebze     | Pelitli         | 225  | 4      | 2.312,08                       | 977,72                                | KDKÇA E:0,60 Yençok:12,50 m                                        | ₺8.701.708                       |
| 745                        | İzmit     | Mehmetalipaşa   | 765  | 251    | 1.490                          | 1.490                                 | Sanayi Alanı E:0,50                                                | ₺10.430.000                      |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# KÜTAHA MERKEZ'DE

Ek-1

## 1 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE          | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                     | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|--------|------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| 746 | Merkez | Yıldırım Beyazıt | 1140 | 10     | 513                            | 513                                   | Konut Alanı Bitişik Nizam 3 Kat | ₺4.104.000                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MANİLA Ek-1 ŞEHZADELER'DE 2 ADET TİCARİ ALAN NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |            |             |     |        |                                |                                       |                     | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|------------|-------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE       | MAHALLE     | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU         |                                  |
| 747                        | Şehzadeler | Selimşahlar | 104 | 1      | 6.224                          | 6.224                                 | Ticari Alan E: 0.60 | ₺14.937.600                      |
| 748                        | Şehzadeler | Selimşahlar | 145 | 1      | 2.792                          | 2.792                                 | Ticari Alan E: 0.80 | ₺8.376.000                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# MUĞLA BODRUM, FETHİYE, MARMARİS VE MİLAS'TA 16 MUHTELİF ARSA

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE     | MAHALLE    | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | HAZİNE YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                                                                                                    | MUHAMMEN BEDEL (KDV HARİÇ) |
|-----|----------|------------|------|--------|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 749 | Bodrum   | Gökçebel   | 654  | 8      | 6.044,08                    | 3.691                              | Plansız Alan ( Ticaret Alanı 2 Kat H:7,50 E:0.50 olan plan Muğla 2. İdare Mahkemesi'nin 08/11/2022 tarih ve 2022/1379 sayılı kararıyla iptal edilmiştir. Üzerinde yapı vardır. | ₺105.193.500               |
| 750 | Bodrum   | Göl        | 274  | 8      | 209,66                      | 209,66                             | Konut Alanı (Taks:0,10-Kaks:0,20) + Yol                                                                                                                                        | ₺4.193.200                 |
| 751 | Bodrum   | Kumbahçe   | 1182 | 6      | 264,40                      | 264,40                             | 2. Derece Etkileme Geçiş Alanı içerisinde Konut Alanı TAKS:0,15 KAKS:0,30)                                                                                                     | ₺7.932.000                 |
| 752 | Bodrum   | Mumcular   | 433  | 8      | 2.900,83                    | 2.900,83                           | Konut Alanı TAKS:0.30 KAKS:0.90                                                                                                                                                | ₺18.855.395                |
| 753 | Bodrum   | Torba      | 217  | 18     | 318,42                      | 318,42                             | 1/1000 ölçekli imar planında TAKS:0,15 KAKS:0,30 Konut Alanı                                                                                                                   | ₺4.298.670                 |
| 754 | Bodrum   | Türkbükü   | 107  | 2      | 8.965,60                    | 8.965,60                           | Kısmen Turizm+Kısmen Park+Kısmen Yol Yapılaşma Şartları Ayrık Nizam TAKS:0,15 KAKS:0,30 Hmax:6,50                                                                              | ₺210.691.600               |
| 755 | Fethiye  | Karaçulha  | 881  | 9      | 303,06                      | 303,06                             | 1/1000-Konut Alanı TAKS:0,40 KAKS:1,20)-Ayrık Nizam-3 Kat                                                                                                                      | ₺5.000.490                 |
| 756 | Fethiye  | Üzümlü     | 604  | 5      | 588,82                      | 427,16                             | 1/1000-Konut Alanı TAKS:0,20 KAKS:0,40-Ayrık Nizam-2 Kat                                                                                                                       | ₺3.630.860                 |
| 757 | Marmaris | Osmaniye   | 162  | 10     | 3.911,53                    | 3.911,53                           | Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı                                                                                                                                                | ₺3.443.000                 |
| 758 | Marmaris | Osmaniye   | 182  | 8      | 3.270,49                    | 3.270,49                           | Kırsal Nitelikli Yerleşme Alanı (Tespitli Köy Yerleşik Sınırı içerisinde) + Tarım Alanı                                                                                        | ₺3.960.000                 |
| 759 | Marmaris | Selimiye   | 138  | 18     | 64,92                       | 64,92                              | 1/25000 Kırsal Gelişme Alanı                                                                                                                                                   | ₺292.140                   |
| 760 | Marmaris | Söğüt      | 111  | 8      | 2.788,15                    | 2.788,15                           | 1/25000 Marjinal Tarım Alanı ve 2. Derece Doğal Sit Alanı                                                                                                                      | ₺13.940.750                |
| 761 | Marmaris | Turunç     | 118  | 2      | 769,71                      | 769,71                             | 1/1000-Konut Alanı- Hmax:6,50- E:0,20                                                                                                                                          | ₺11.545.650                |
| 762 | Milas    | Burgaz     | 7    | 203    | 141,19                      | 141,19                             | Konut Alanı-Ayrık Nizam TAKS:0.40 KAKS:1.20 Hmax:3 Kat                                                                                                                         | ₺988.330                   |
| 763 | Milas    | Olukbaşı   | 124  | 6      | 630,72                      | 630,72                             | Plansız Alan Ancak; 1/100.000 Ölçekli ÇDP Kırsal Yerleşik Alanı                                                                                                                | ₺1.576.800                 |
| 764 | Milas    | Türkevleri | 141  | 1      | 46.904,38                   | 46.904,38                          | Sanayi Tesis Alanı E: 0.15                                                                                                                                                     | ₺77.490.600                |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NEVŞEHİR KOZAKLI'DA 20 ADET TURİZM TESİS ALANI NİTELİKLİ ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |          |     |        |                                |                                       |                            | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE  | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                |                                  |
| 765                        | Kozaklı | Bağlıca  | 860 | 2      | 3.209,81                       | 3.209,81                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.380.000                       |
| 766                        | Kozaklı | Bağlıca  | 860 | 3      | 3.210,36                       | 3.210,36                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.380.000                       |
| 767                        | Kozaklı | Bağlıca  | 861 | 3      | 3.427,21                       | 3.427,21                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.474.000                       |
| 768                        | Kozaklı | Bağlıca  | 862 | 3      | 2.999,96                       | 2.999,96                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.290.000                       |
| 769                        | Kozaklı | Buruncuk | 657 | 2      | 3.245,06                       | 3.245,06                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.623.000                       |
| 770                        | Kozaklı | Buruncuk | 658 | 2      | 2.633,89                       | 2.633,89                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.317.000                       |
| 771                        | Kozaklı | Buruncuk | 666 | 1      | 3.102,87                       | 3.102,87                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.551.000                       |
| 772                        | Kozaklı | Buruncuk | 668 | 1      | 2.891,67                       | 2.891,67                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.446.000                       |
| 773                        | Kozaklı | Buruncuk | 668 | 2      | 2.404,51                       | 2.404,51                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.202.000                       |
| 774                        | Kozaklı | Buruncuk | 668 | 3      | 2.647,18                       | 2.647,18                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.324.000                       |
| 775                        | Kozaklı | Buruncuk | 670 | 2      | 3.829,82                       | 3.829,82                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.915.000                       |
| 776                        | Kozaklı | Buruncuk | 678 | 1      | 2.615,90                       | 2.615,90                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.308.000                       |
| 777                        | Kozaklı | Buruncuk | 678 | 3      | 2.614,85                       | 2.614,85                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.307.000                       |
| 778                        | Kozaklı | Buruncuk | 689 | 5      | 2.991,64                       | 2.991,64                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.496.000                       |
| 779                        | Kozaklı | Buruncuk | 701 | 2      | 2.685,71                       | 2.685,71                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.343.000                       |
| 780                        | Kozaklı | Buruncuk | 703 | 2      | 3.171,60                       | 3.171,60                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.586.000                       |
| 781                        | Kozaklı | Buruncuk | 709 | 1      | 3.813,80                       | 3.813,80                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.907.000                       |
| 782                        | Kozaklı | Buruncuk | 710 | 1      | 2.999,79                       | 2.999,79                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.500.000                       |
| 783                        | Kozaklı | Buruncuk | 710 | 2      | 2.999,72                       | 2.999,72                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.500.000                       |
| 784                        | Kozaklı | Buruncuk | 710 | 3      | 2.916,54                       | 2.916,54                              | Turizm Tesis Alanı E: 1.00 | ₺1.458.000                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# NİĞLİ-E MERKEZ'DE 4 ADET KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

Ek-1

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE       | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                 | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|--------|---------------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 785 | Merkez | Gölcük        | 310 | 5      | 1.465,29                       | 1.465,29                              | Konut Alanı Ayrık Nizam TAKS:0,25 KAKS:0,50 | ₺366.322,50                      |
| 786 | Merkez | Gümüşler/Eski | 104 | 8      | 703,43                         | 590,88                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60             | ₺827.232                         |
| 787 | Merkez | Gümüşler/Eski | 580 | 11     | 568,29                         | 568,29                                | Konut Alanı TAKS:0,30 KAKS:0,60             | ₺937.678,50                      |
| 788 | Merkez | Koyunlu       | 244 | 5      | 704,73                         | 631,32                                | Konut Alanı TAKS:0,25 KAKS:0,50             | ₺1.641.432                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ORİ J FATSA'DA

Ek-1

## 1 ADET REKREASYON ALANI VE YOL NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |       |         |      |        |                                |                                       |                         | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-------|---------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE  | MAHALLE | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU             |                                  |
| 789                        | Fatsa | Dolunay | 2552 | 5      | 573,66                         | 573,66                                | REKREASYON ALANI VE YOL | ₺1.379.716                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

SAKAR' Ek-1 A

# ADAPAZARI, ARİFİYE, GEYVE, KOCAALİ, PAMUKOVA VE SAPANCA'DA 12 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |           |                  |      |        |                                |                                       |                                                                                                      | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|-----------|------------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE      | MAHALLE          | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                          |                                  |
| 790                        | Adapazarı | 15 Temmuz Camili | 3309 | 2      | 1.009,87                       | 1.009,87                              | Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)                                                  | ₺5.049.350                       |
| 791                        | Adapazarı | 15 Temmuz Camili | 3314 | 2      | 1.262,44                       | 1.262,44                              | Konut Alanı (E:0,75-Ayrık Nizam - 3 Kat - 10.20 m.)                                                  | ₺6.627.810                       |
| 792                        | Arifiye   | Asağıkirezce     | 1458 | 1      | 2.016,17                       | 2.016,17                              | Konut Alanı (E:1,05 - 3 Kat)                                                                         | ₺7.560.637,50                    |
| 793                        | Geyve     | Safibey          | 116  | 59     | 3.502,98                       | 3.502,98                              | Plansız Alan                                                                                         | ₺4.168.546,20                    |
| 794                        | Geyve     | Safibey          | 116  | 61     | 17.103,65                      | 17.103,65                             | Plansız Alan                                                                                         | ₺23.945.110                      |
| 795                        | Kocaali   | Alandere         | 1268 | 1      | 935,74                         | 935,74                                | Ticaret (550 m <sup>2</sup> ) + Konut Alanı (E:0,70 - 2 Kat, 6,50 m.) + Yol (385,74 m <sup>2</sup> ) | ₺6.550.180                       |
| 796                        | Kocaali   | Yalı             | 1009 | 27     | 3.060,70                       | 3.060,70                              | Toplu İşyerleri (E:0,80 - 2 Kat)                                                                     | ₺15.303.500                      |
| 797                        | Pamukova  | Ağaççılar        | 117  | 15     | 1.276,55                       | 1.276,55                              | Plansız Alan                                                                                         | ₺2.233.962,50                    |
| 798                        | Pamukova  | Ağaççılar        | 117  | 16     | 2.202,15                       | 2.202,15                              | Plansız Alan                                                                                         | ₺2.752.687,50                    |
| 799                        | Pamukova  | Gökgöz           | 153  | 3      | 1.694,09                       | 1.694,09                              | Plansız Alan                                                                                         | ₺677.636                         |
| 800                        | Pamukova  | Gökgöz           | 153  | 4      | 1.609,93                       | 1.609,93                              | Plansız Alan                                                                                         | ₺643.972                         |
| 801                        | Sapanca   | Yanık            | 608  | 30     | 2.284,11                       | 2.284,11                              | Turizm Tesis Alanı (E:0,60 - 3 Kat)                                                                  | ₺14.846.715                      |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# ŞANLIURFA EYYÜBİYE'DE 2 ADET TİCARET ALANI NİTELİKLİ ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |          |           |     |        |                                |                                       |                                     | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|----------|-----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE     | MAHALLE   | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                         |                                  |
| 802                        | Eyyübiye | Kadıkendi | 309 | 1      | 2.415,64                       | 2.415,64                              | TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m | ₺4.831.280                       |
| 803                        | Eyyübiye | Kadıkendi | 310 | 2      | 2.392,23                       | 2.392,23                              | TİCARET ALANI YENÇOK:2 Kat H:8.50 m | ₺4.784.460                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# TEKİRDAG ÇORLU, MALKARA, SARAY VE ŞARKÖY'DE 7 MUHTELİF ARSA

Ek-1

## SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE    | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                      | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|---------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 804 | Çorlu   | Muhittin  | 2799 | 4      | 3.988,22                       | 3.988,22                              | Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60   | ₺23.929.320                      |
| 805 | Çorlu   | Muhittin  | 2800 | 3      | 1.688,66                       | 1.688,66                              | Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60   | ₺9.709.795                       |
| 806 | Çorlu   | Muhittin  | 2800 | 5      | 1.442,84                       | 1.442,84                              | Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.60   | ₺8.296.330                       |
| 807 | Çorlu   | Şeyhsinan | 2994 | 2      | 1.200                          | 1.200                                 | Gelişme Konut Alanı A-2 E:0.50   | ₺4.800.000                       |
| 808 | Malkara | Çınaraltı | 199  | 91     | 6.687,54                       | 6.687,54                              | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺401.252,40                      |
| 809 | Malkara | Yörücek   | 0    | 878    | 14.350                         | 14.350                                | Tarımsal Niteliği Korunacak Alan | ₺861.000                         |
| 810 | Saray   | Kurtdere  | 167  | 8      | 890,36                         | 603,81                                | Konut Alanı (E:0,75)             | ₺1.207.620                       |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
KENTSEL DÖNÜŞÜM  
BAŞKANLIĞI

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ Ek-1

ERBAA VE MERKEZ'DE

3 KONUT ALANI NİTELİKLİ ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |           |      |        |                                |                                       |                                                       | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|-----------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE   | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                           |                                  |
| 811                        | Erbaa  | Erek      | 1284 | 8      | 570,77                         | 570,77                                | Konut Alanı A-2 TAKS: 0,30 KAKS:0,60                  | ₺2.568.465                       |
| 812                        | Merkez | Karşıyaka | 2420 | 34     | 2.264,11                       | 2.264,11                              | Konut Alanı - Ayrık Nizam, 4 kat, E:1.00 Hmaks:12.50m | ₺14.263.893                      |
| 813                        | Merkez | Karşıyaka | 2658 | 7      | 3.564                          | 3.564                                 | Konut Alanı - Ayrık Nizam, 2 kat, E:0.50 Hmaks:6.50m  | ₺9.801.000                       |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# TRABZON ARAKLI'YA

## 1 ADET ORMAN ALANI VE KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ NİTELİKLİ ARSA

Ek-1

### SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR

| LOT | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 814 | Araklı | Erikli  | 976 | 1      | 10.740,78                      | 10.740,78                             | Orman Alanı ve Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi/Turizm Merkezi (1/100.000) | ₺3.938.898,90                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

UŞİK Ek-1

# EŞME, MERKEZ VE SİVASLI'DA 7 MUHTELİF ARSA

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |         |                 |      |        |                                |                                       |                                                                                                          | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|---------|-----------------|------|--------|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE    | MAHALLE         | ADA  | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                                                                              |                                  |
| 815                        | Eşme    | Dereköy         | 135  | 2      | 4.828                          | 4.828                                 | 1/100.000 ÇDP Tarım Alanı                                                                                | ₺482.800                         |
| 816                        | Eşme    | Güllü           | 147  | 1      | 14.174,98                      | 14.174,98                             | Plansız Alan                                                                                             | ₺992.248,60                      |
| 817                        | Eşme    | Yeniköy         | 109  | 19     | 11.334,94                      | 11.334,94                             | Tarım Alanı+Köy Yerleşik Alan                                                                            | ₺793.445,80                      |
| 818                        | Merkez  | Çevre           | 5019 | 1      | 3.255                          | 3.255                                 | Aktivite Alanı E: 0.30 Yençok:8.50                                                                       | ₺8.239.000                       |
| 819                        | Sivaslı | Dedeballar      | 457  | 101    | 2.638,87                       | 2.638,87                              | Konut Alanı TAKS:0.20, E:0.40                                                                            | ₺2.638.870                       |
| 820                        | Sivaslı | Pınarbaşı-fatih | 179  | 2      | 1.708,38                       | 1.708,38                              | Konut Alanı (TAKS:0.25, E:0.50, 2 Kat)                                                                   | ₺2.135.475                       |
| 821                        | Sivaslı | Pınarbaşı-fatih | 396  | 28     | 17.199,91                      | 17.199,91                             | Konut Alanı+Park+Yol Anayol cephesinden<br>TAKS:0.25,E:0.75 3 Kat, Arka Cepheden TAKS:0.25, E:0.50 2 Kat | ₺9.459.950,50                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**

**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**



**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

# YALOĞA MERKEZ'DE 3 MUHTELİF ARSA

Ek-1

| SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR |        |         |     |        |                                |                                       |                                               | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|----------------------------|--------|---------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|
| LOT                        | İLÇE   | MAHALLE | ADA | PARSEL | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) | İMAR DURUMU                                   |                                  |
| 822                        | Merkez | Sugören | 146 | 47     | 5.652,52                       | 3.820,19                              | Tarım Alanı                                   | ₺955.047,50                      |
| 823                        | Merkez | Sugören | 146 | 53     | 5.351,64                       | 3.157,47                              | Kısmen Tarım Alanı+ Kısmen Köy Yerleşik Alanı | ₺1.578.735                       |
| 824                        | Merkez | Sugören | 170 | 69     | 8.485,69                       | 5.695,67                              | Tarım Alanı                                   | ₺1.253.047,40                    |

**MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.**

**VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.**

**KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT**

**24 AY VADE İMKANIYLA**

**26.04.2024 CUMA SAAT:10.30**



**SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA**  
**TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL**

**İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00**



TÜRKİYE CUMHURİYETİ  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE  
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

YOZGAT Ek-1

# AKDAĞMADENİ VE YERKÖY'DE 2 ADET KÖY YERLEŞİK ALANI NİTELİKLİ ARSA

| LOT | İLÇE        | MAHALLE  | ADA | PARSEL | SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLAR     |                                       | İMAR DURUMU        | MUHAMMEN<br>BEDEL<br>(KDV HARİÇ) |
|-----|-------------|----------|-----|--------|--------------------------------|---------------------------------------|--------------------|----------------------------------|
|     |             |          |     |        | YÜZÖLÇÜMÜ<br>(m <sup>2</sup> ) | HAZİNE<br>YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> ) |                    |                                  |
| 825 | Akdağmadeni | Örenkale | 148 | 8      | 6.845                          | 6.845                                 | Köy Yerleşik Alanı | ₺1.026.750                       |
| 826 | Yerköy      | Aydingün | 141 | 1      | 3.328,15                       | 3.328,15                              | Köy Yerleşik Alanı | ₺1.830.482,50                    |

MEVCUT HALİYLE SATILMAKTA OLUP TESLİM ALMA YÜKÜMLÜLÜĞÜ ALICIYA AİTTİR.

VADELİ, AÇIK ARTIRMA İLE SATILACAKTIR.

KANUNİ FAİZ %25 PEŞİNAT

24 AY VADE İMKANIYLA

26.04.2024 CUMA SAAT:10.30



SALON KATILIMI: BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ - ÇANKAYA / ANKARA  
TOKİ İSTANBUL HİZMET BİNASI KONFERANS SALONU - HALKALI/İSTANBUL

İNTERNETTEN KATILIM VE DETAYLI BİLGİ İÇİN: [www.emlakmuzayede.com.tr](http://www.emlakmuzayede.com.tr) / 0 212 608 15 00